



S.C. TAFFO S.R.L. - J24/309/1999 - RO11957799
Piata Pacii nr. 2 - RO-430404 - Baia Mare - Maramures
tel. 004.036.256.1111 - fax 004.036.240.1527
taffo@taffo.ro - www.taffo.ro



BENEFICIAR: S.C. TRITON S.R.L.
str. GEORGE CALINESCU, nr. 42,
mun. SATU MARE, jud. SATU MARE

AMPLASAMENT: str. DOROBANTILOR, nr. 90,
mun. SATU MARE, jud. SATU MARE

CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC



S.C. TAFFO S.R.L. - J24/309/1999 - RO11957799
Piata Pacii nr. 2 - RO-430404 - Baia Mare - Maramures
tel. 004.036.256.1111 - fax 004.036.240.1527
taffo@taffo.ro - www.taffo.ro



FOAIE DE TITLU

FAZA

D.T.A.C. + P.TH.

DENUMIRE PROIECT

CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC

ADRESA OBIECTIV

str. DOROBANTILOR, nr. 90,
mun. SATU MARE, jud. SATU MARE

BENEFICIAR

S.C. TRITON S.R.L.
mun. SATU MARE, str. George Calinescu,
nr. 90, jud. Satu Mare

PROIECTANT GENERAL

S.C. TAFFO S.R.L.
Piata Păcii nr. 2, Baia Mare
jud. Maramureş



S.C. TAFFO S.R.L. - J24/309/1999 - RO11957799
Piata Pacii nr. 2 - RO-430404 - Baia Mare - Maramures
tel. 004.036.256.1111 - fax 004.036.240.1527
taffo@taffo.ro - www.taffo.ro



BORDEROU

PIESE SCRISE

Foaie de titlu
Fisa de responsabilități
Borderou
Acte de proprietate
Memoriu tehnic

PIESE DESENATE

NR. PLANȘĂ	DENUMIRE	SCARA
U01	Plan de incadrare in zona	1:5000
U02	Plan de situatie propus	1:1000
A-01	Plan parter	1:100
A-02	Plan invelitoare	1:100
A-03	Sectiune S1	1:100
A-04	Fatade	1:100





S.C. TAFFO S.R.L. - J24/309/1999 - RO11957799
Piata Pacii nr. 2 - RO-430404 - Baia Mare - Maramures
tel. 004.036.256.1111 - fax 004.036.240.1527
taffo@taffo.ro - www.taffo.ro



FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

Proiectant general

Sef proiect

Arhitectura

Structura

S.C. TAFFO S.R.L.

Piața Păcii nr. 2, Baia Mare
jud. Maramureș

ing. Filip Mihai

arh. Marinov Vladimir

ing. Țapu Marian



MEMORIU GENERAL

SPECIALITATEA: ARHITECTURA

faza D.T.A.C. + P.Th.

În conformitate cu Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit documentația pentru autorizarea lucrărilor de execuție a construcției cu funcțiunea depozit logistic.

CAPITOLUL I – DATE GENERALE

I.01 – OBIECTUL PROIECTULUI:

Denumirea obiectivului	CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC
Amplasament	str. Dorobantilor, nr. 90, mun. SATU MARE, jud. SATU MARE
Beneficiar	S.C. TRITON S.R.L. mun. Satu Mare, str. George Calinescu, nr. 42, jud. Maramures
Proiectant general:	SC TAFFO SRL Piata Pacii nr. 2, Baia Mare jud. Maramures
Codul de identificare	Proiect nr. 1718 - 2024

I.02 – AMPLASAMENT:

Amplasamentul studiat are o suprafata de 10.593 mp, conform extras CF nr. 181111. Imobilul se situează în intravilanul localității Satu Mare. Accesul la teren se face din strada Dorobanților.

Vecinatatile constructiei propuse sunt:

- N** – str. Dorobanților;
- S** – proprietăți private – nr. cad. 158192, nr. cad. 170811;
- V** – proprietate privată – nr. cad. 178637;
- E** – proprietate privată – nr. cad. 152909;

I.03 – INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

Regim de înălțime P	P
Înălțimea maximă a construcției	+11.20
Suprafață teren	10.593,00 m ²
Suprafață construită propusă hala	2.195,15 m ²
Suprafață desfășurată propusă hala	2.195,15 m ²

Suprafață construită propusă camera pompe	21,46 m ²
Suprafață utilă	2.156,85 m ²
P.O.T. EXISTENT	31,68 %
C.U.T. EXISTENT	0,32
P.O.T. PROPUS	52,38 %
C.U.T. PROPUS	0,52

I.04 – CARACTERISTICILE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI:

În conformitate cu P 100 - 1 - „Cod de proiectare seismică”, clădirea se înscrie în clasa de importanță III. În ceea ce privește stabilirea categoriei de importanță, în conformitate cu „HG 766-97 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții”, clădirea se situează în categoria de importanță C – construcție de importanță normală.

CAPITOLUL II – DESCRIERE FUNCȚIONALĂ

Tema de proiectare presupune construirea unui depozit logistic, cu regim de înălțime Parter. Construcția are în componență următoarele spații:

FUNCTIUNEA	Suprafata utila (mp)
Hala depozitare	2.133,75
G.S. barbati	2,00
G.S. femei	2,00
Camera pompe	19,10
TOTAL SUPRAFATA UTILA	2.156,85

CAPITOLUL III – SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

III.01 – SISTEMUL CONSTRUCTIV:

- ☐ fundații izolate tip pahar (C20/25) din beton armat monolit și talpa armată din beton armat monolit (C20/25) -sub stâlpi, așezate pe un beton de egalizare (C12/15)
- ☐ structură portantă formată din stâlpi din beton armat (C35/45) prefabricați pentru susținerea grinzilor principale de acoperis, a panourilor și a panourilor de fatadă;
- ☐ grinzi principale de acoperis prefabricate din beton armat precomprimat (C50/60) articulate pe stalpi;
- ☐ pane prefabricate din beton armat precomprimat (C50/60) articulate pe grinzile principale de acoperis
- ☐ socluri de fronton din beton armat monolit cu grosime de 20 cm din beton clasa (C20/25)
- ☐ acoperișul din tablă cutată de oțel, 153mm;

Structura principală are 2 deschideri, 28.85m respectiv 29.40m, și 3 travei de 13.00m.

Fundarea se va face pe stratul de nisip argilos galben ruginiu, conform studiului geotehnic efectuat pe amplasament, $p_{conv}=280\text{kPa}$.

III.02 – ÎNCHIDERILE EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE:

Închiderile exterioare vor fi din panouri sandwich, $g_r = 80\text{mm}$.

III.03 – FINISAJE EXTERIOARE:

Panouri sandwich, culoare alb (NCS 1005-Y20R).

III.04 – FINISAJELE INTERIOARE:

Pardoselile: - beton elicopterizat în hală, gresie în grupurile sanitare.

IV.05 – ÎNVELITOAREA

Învelitoare din tablă cutată de oțel, 150mm.

III.06 – ASIGURAREA UTILITATILOR

ALIMENTAREA CU APĂ

APA POTABILĂ necesară funcționării clădirii, este asigurată prin realizarea unui bransament la rețeaua de apă a localității.

CANALIZAREA

Apele uzate menajere Apele menajere uzate vor fi descărcate în rețeaua de canalizare existentă în zona.

Apele pluviale conventional curate Apele pluviale convențional curate (colectate de pe acoperișul halei și de pe platformele pietonale) sunt descărcate direct în rețeaua de canalizare existentă în zona.

Apele uzate tehnologice Nu este cazul

INSTALALAȚIA ELECTRICĂ

Construcția propusă va avea realizată alimentarea cu energie electrică prin racordarea la rețeaua existentă în zonă și branșarea se face numai de către persoane autorizate și respectând normele și instrucțiunile în vigoare referitoare la alimentarea cu energie electrică.

ÎNCĂLZIREA

Cu aeroterme alimentate cu apa caldă de la centrala termică.

INSTRUCȚIUNI

Orice neconcordanță din proiect sau probleme tehnice care apar în timpul execuției se aduc la cunoștința elaboratorului de proiect.

Documentația de față este întocmită pentru obținerea autorizației de construire pentru obiectivul prezentat.

Se vor respecta limitele vecinătăților, conform actelor de proprietate anexate.

Conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată în 2015, art. 43 - Investitorii/proprietarii au obligația să vireze către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. o sumă echivalentă cu o cotă de 0,5% din valoarea, fără TVA, a lucrărilor pentru realizarea construcțiilor noi și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire.

III.07 – LUCRĂRI EXTERIOARE

Incinta studiată este prevăzută cu acces auto din drumul de acces, conform planului de situație anexat. Scurgerea apelor pluviale se va face prin preluarea acestora de jgheaburi și burlane, ce se vor descărca în cămine prefabricate speciale, de preluare a apei pluviale ce vor fi racordate la sistemul de canalizare.

Se vor respecta toate Normele de securitate a muncii precum si Normativele de prevenire a incendiilor, atât în timpul executării lucrărilor, cât și în timpul exploatării obiectivului.

CAPITOLUL IV – ÎNDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

IV.01 REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE

Configurarea și proiectarea construcției s-a făcut cu respectarea Codului de proiectare seismică P100-2006, și a Codului de proiectare pentru structuri din zidărie CR 6-2006.

Proiectul va fi verificat de către un verficator atestat MLPAT pentru cerința obligatorie "rezistență și stabilitate"- exigența "A".

IV.02 SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

Siguranța în exploatare se referă la siguranța circulațiilor, siguranță la intruziune constructivă și siguranța în folosirea instalațiilor și echipamentelor aferente. S-au asigurat soluții de proiectare specifice temei, repartizând funcțiunile în mod judicios în relație cu circulațiile pe orizontală și verticală, prevederi de soluții de iluminat natural și artificial, încălzire, ventilație. S-a asigurat orientarea optimă funcție de programul de arhitectură studiat. Dimensionarea spațiilor, golurilor și elementelor de construcție s-a făcut conform cu normativele în vigoare, asigurând o exploatare în condiții de maximă siguranță.

Parapeții și balustradele sunt la $h_p = 90\text{cm}$, respectă dimensionările prevăzute în STAS 6131, iar scările respectă STAS 2965 privind dimensionarea scărilor și treptelor.

Pentru materialele de finisaj se vor alege numai materialele durabile, elastice și ușor de întreținut. Pardoselile circulațiilor orizontale și a celor verticale vor fi finisate cu materiale ce trebuie să împiedice alunecarea, iar pereții nu vor prezenta proeminente și asperități.

IV.03 SECURITATE LA INCENDIU

Siguranța la foc va fi satisfăcută prin respectarea criteriilor de performanțe generale existente în normele în vigoare ("Normativul de siguranță la foc a construcțiilor – P 118 – 99" aprobat MLPAT cu Ordin nr. 27/N din 7 aprilie 1999).

IV.04 IGIENA ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR

Se vor respecta normele in vigoare (Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei).

IV.05 REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

După terminarea lucrărilor de construire a investiției, se vor efectua o serie de lucrări pentru aducerea terenului la starea inițială.

IV.06 IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE

Măsurile de protecție termică în vederea economisirii energiei constau în principal în izolarea cu sisteme de termoizolație dispuse la pereții exteriori și la planșee.

IV.07 IZOLAREA HIDROFUGĂ

Acoperirea cu sistemul de tablă cutată, vată bazaltică, barieră de vapori și covor PVC asigură izolarea împotriva infiltrațiilor apelor meteorice.

IV.08 PROTECȚIA LA ZGOMOT

Tâmplăria exterioară cu geam termopan și garnituri de etanșare din cauciuc asigură o protecție corespunzătoare la zgomotele din exterior.

CAPITOLUL V – MĂSURI DE PROTECȚIE CIVILĂ

Construcția nu necesită adăpost de protecție civilă.

CAPITOLUL VI – ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Documentația tehnică pentru realizarea unei construcții noi prevede obligatoriu și realizarea (în apropierea obiectivului) a unei organizări de șantier care trebuie să cuprindă:

- căile de acces;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare;
- sursele de energie;
- vestiare, apă potabilă, grup sanitar;
- grafice de execuție a lucrărilor;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor;
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent proprietății printr-un gard ce va rămâne în continuare, după realizarea lucrărilor de construcție.

Materialele de construcție cum sunt cărămidile, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la început. În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii :

- magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori și depozitare scule ;
- tablou electric ;
- punct PSI (în imediata apropiere a sursei de apă) ;
- platou depozitare materiale.

Nu sunt necesare măsuri de protecție a vecinătăților.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor. Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

Măsuri Și Reguli De Protecție La Acțiunea Focului:

1. Normele de protecție contra incendiilor se stabilesc în funcție de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție, precum și de sarcina termică a materialelor și substanțelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform reglementărilor tehnice C3000 – 94.

2. Organizarea activității de prevenire și stingere a incendiilor precum și a evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu vizează în principal :

- a. stabilirea în instrucțiunile de lucru a modului de operare precum și a regulilor, măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor ce trebuie respectate în timpul executării lucrărilor;
- b. stabilirea modului și a planului de depozitare a materialelor și bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie ;
- c. dotarea locului de muncă cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzătoare a acestora și întreținerea lor în perfectă stare de funcționare;

d. organizarea alarmării, alertării și a intervenției pentru stingerea incendiilor la locul de muncă, precum și constituirea echipelor de intervenție și a atribuțiilor concrete; organizarea evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu precum și întocmirea planurilor de evacuare;

f. întocmirea ipotezelor și a schemelor de intervenție pentru stingerea incendiilor la instalațiile cu pericol deosebit;

g. marcarea cu inscripții și indicatoare de securitate și expunerea materialelor de propagandă împotriva incendiilor.

3. Înaintea începerii procesului tehnologic, muncitorii trebuie să fie instruiți să respecte regulile de pază împotriva incendiilor.

4. Pe timpul lucrului se vor respecta întocmai instrucțiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum și normele de prevenire a incendiilor.

5. La terminarea lucrului se va asigura :

a. întreruperea iluminatului electric, cu excepția celui de siguranță ;

b. evacuarea din incintă a deșeurilor reziduurilor și a altor materiale combustibile ;

c. înlăturarea tuturor surselor cu foc deschis;

d. evacuarea materialelor din spații de siguranță dintre construcție și instalații.

6. Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate și montate conform standardelor SRAS 297/1 și STAS 297/2;

7. Depozitarea subansamblelor și a materialelor se va face în raport cu comportarea la foc a acestora și cu condiția de a nu bloca căile de acces la apă și la mijloacele de stingere și spațiile de siguranță.

8. Se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3 m. față de elementele sau materialele combustibile fără luarea măsurilor de protecție specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.). Zilnic, după terminarea programului de lucru, zona se curăță de resturile și deșeurile rezultate. Materialele și substanțele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor.

9. Pe timpul executării lucrărilor la șarpante și învelitori combustibile, este interzis focul deschis sau fumatul. Sunt exceptate dispozitivele tehnologice prevăzute și asigurate cu protecțiile necesare.

10. Șantierul trebuie să fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:

- găleți din tablă, vopsite în culoarea roșie, cu inscripția «găleată de incendiu» (2 buc.)

- lopeți cu coadă (2 buc.)

- topoare târnăcop cu coadă (2 buc.)

- cângi cu coadă (2 buc.)

- răngi de fier (2 buc.)

- scară împerechere din trei segmente (1 buc.)

- ladă cu nisip de 0,5 mc (1 buc.)

- stingătoare portabile.

Măsuri de Protecție a Muncii:

1. La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare în special din « Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții » ediția 1993 ; Legea Protecției Muncii Nr. 90/1996 ; «Norme generale de protecție a muncii » ediția 1996, precum și « Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări».

2. Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție.

3. Dintre măsurile speciale ce trebuiesc avute în vedere se menționează :

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje și inscripții;

- se vor face amenajări speciale (podini de lucru, parapete, dispozitive de prindere și siguranță);

- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare ;

- asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare din « Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții » ediția 1993 cap. 1-41.

4. Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă (măsuri prevăzute și în « Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrări »).

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

Legea 90-1996 privind protecția muncii

Norme generale de protecția muncii

Regulamentul MLPAT 9/N/1993 privind protecția și igiena muncii în construcții

Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime

Ord. MMPS 255/ 1995 normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală.

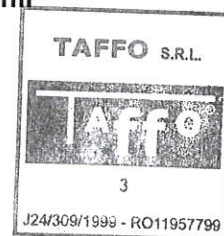
Ord. MLPAT 20N/ 1994 – Normativ C300-1994

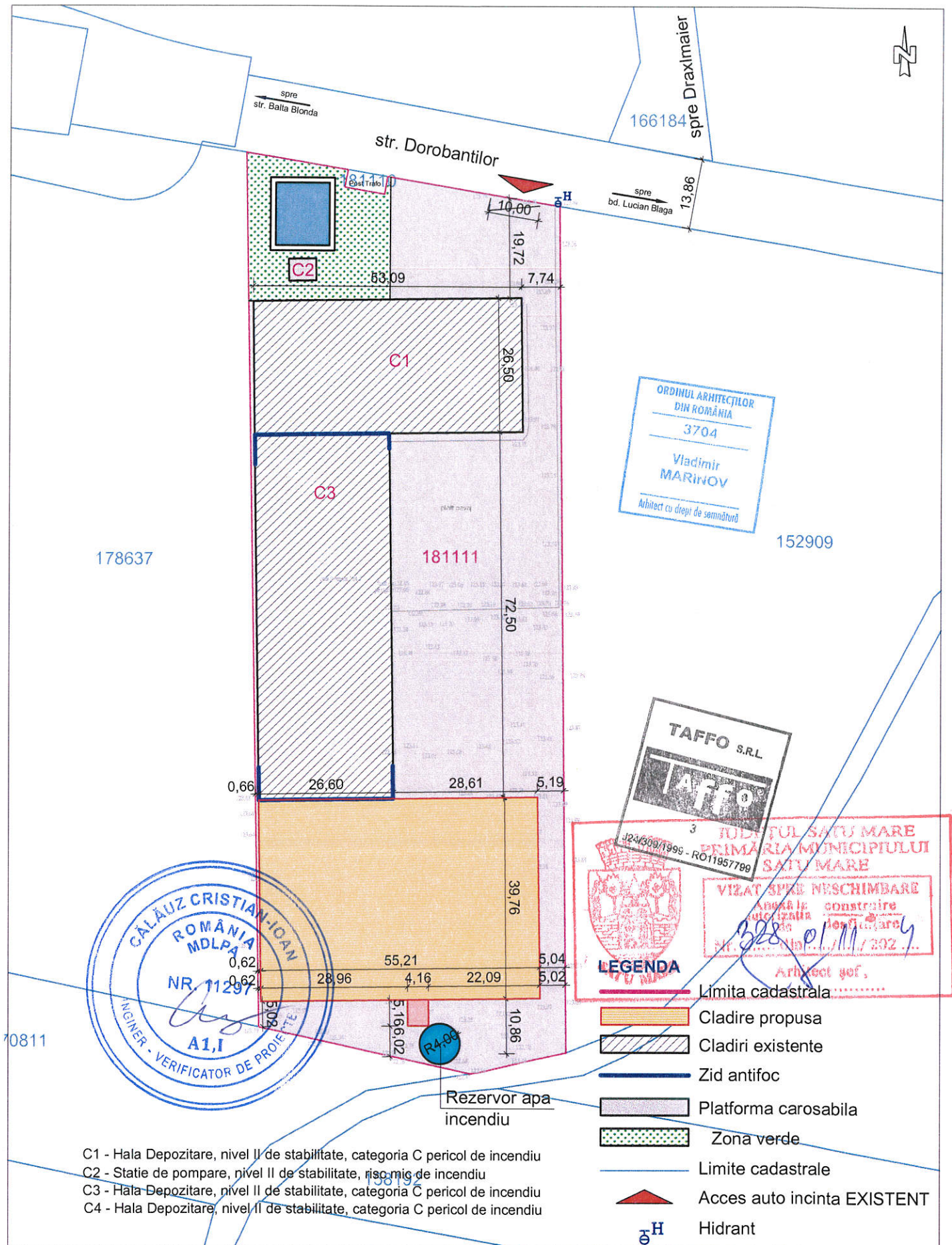
Pe durata executării lucrărilor, beneficiarul are posibilitatea depozitării materialelor de construcții (nisip, balast, saci ciment, cărămidă, etc.) pe terenul său, fără a fi afectat domeniul public. Baraca pentru depozitarea uneltelor și sculelor se va amplasa pe locul unde este propusă anexa, care la finalizarea lucrărilor se va dezafecta. În vecinătatea acestei barăci se prevede și un WC de tip uscat pentru folosința șantierului.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza în baza unui proiect elaborat de o firmă de specialitate (SA ELECTRICA) pentru organizare de șantier.

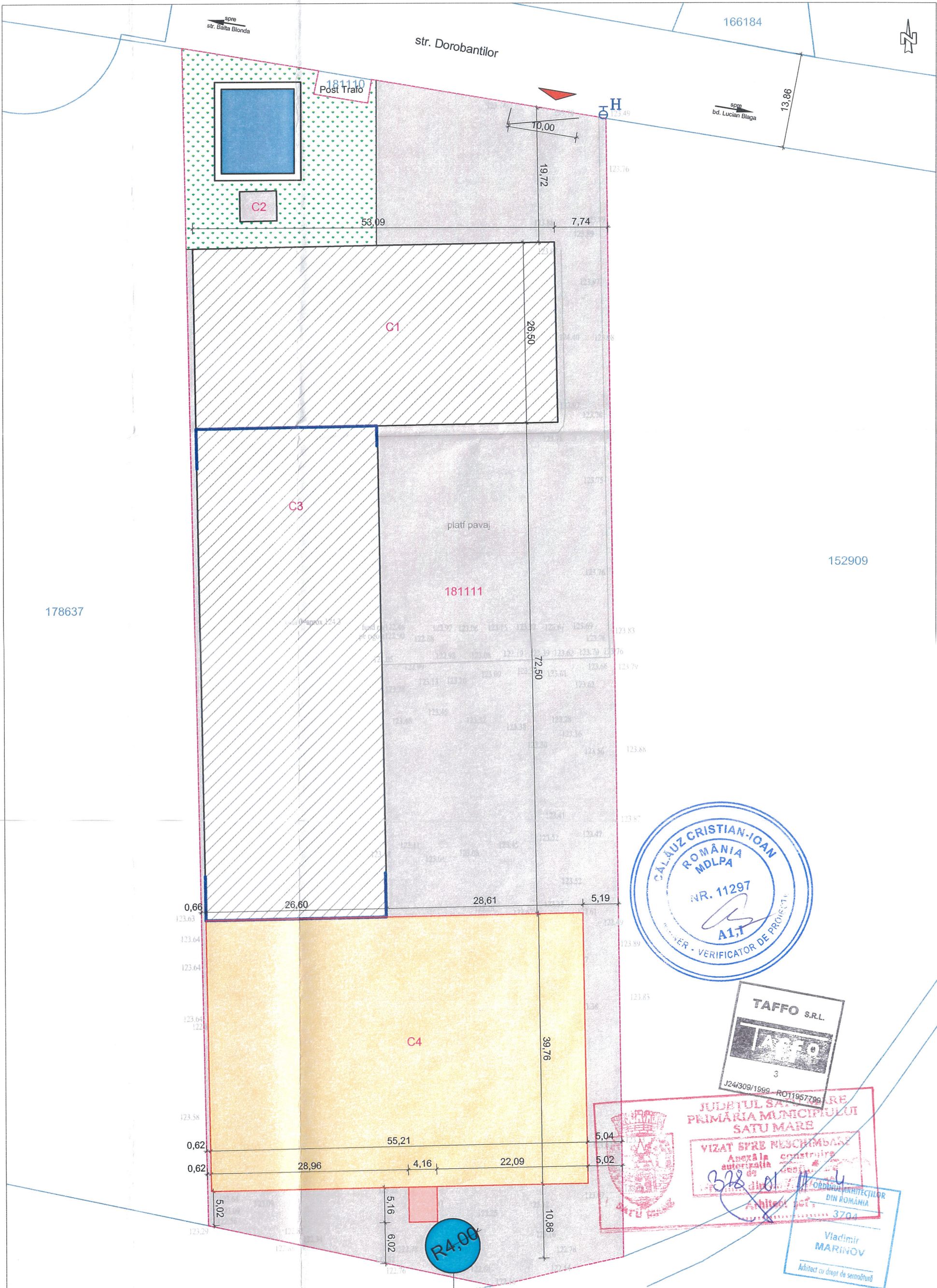
Întocmit,

arh. Marinov Vladimir





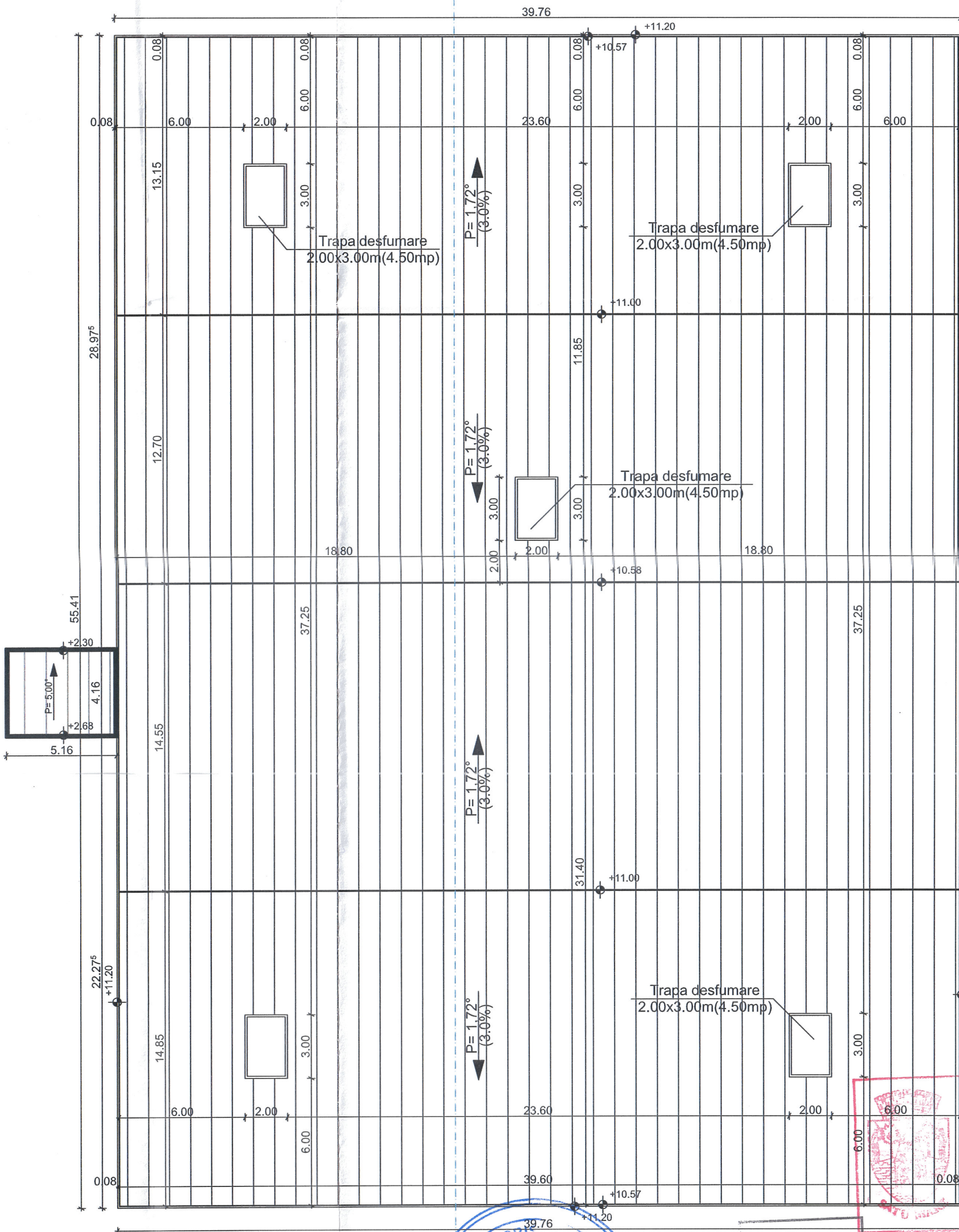
Verificator/Exp			Cerinta	Referat/Nr/Data	
Proiectant general				Beneficiar:	Proiect nr.
Taffo srl				S.C. TRITON S.R.L.	1718 / 2024
J24/309/1999 - Piata Pacii nr.2, 430404 Baia Mare tel. 0362561111, fax 0362 401527, taffo@taffo.ro				Titlu proiect:	faza:
				CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC - P	D.T.A.C.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	jud. SATU MARE, mun. SATU MARE, str. Dorobantilor, nr. 90	
Sef Proiect	ing. Filip Mihai		1:1000		
Proiectat	arh. Marinov Vladimir		Data	Titlu plansa:	plansa nr.
Intocmit	ing. Sidau Diana		2024	PLAN DE SITUATIE PROPOS	U-02



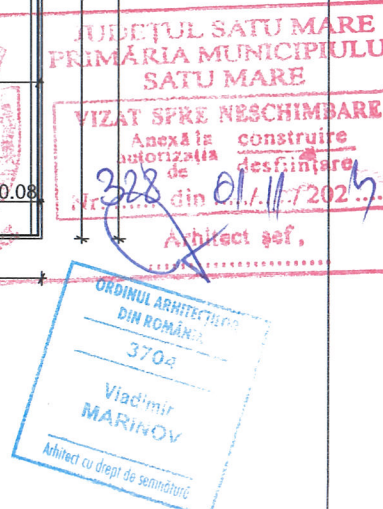
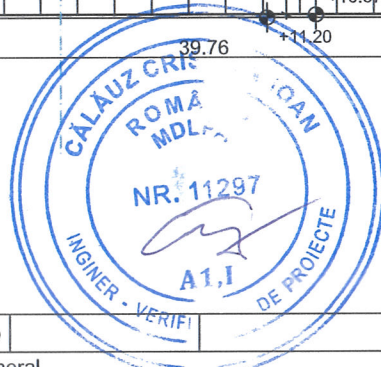
- LEGENDA**
- Limita cadastrala
 - Cladire propusa
 - Cladiri existente
 - Zid antifoc
 - Platforma carosabila
 - Zona verde
 - Limite cadastrale
 - ▲ Acces auto incinta EXISTENT
 - ⊕ H Hidrant

C1 - Hala Depozitare, nivel II de stabilitate, categoria C pericol de incendiu
C2 - Statie de pompare, nivel II de stabilitate, risc mic de incendiu
C3 - Hala Depozitare, nivel II de stabilitate, categoria C pericol de incendiu
C4 - Hala Depozitare, nivel II de stabilitate, categoria C pericol de incendiu

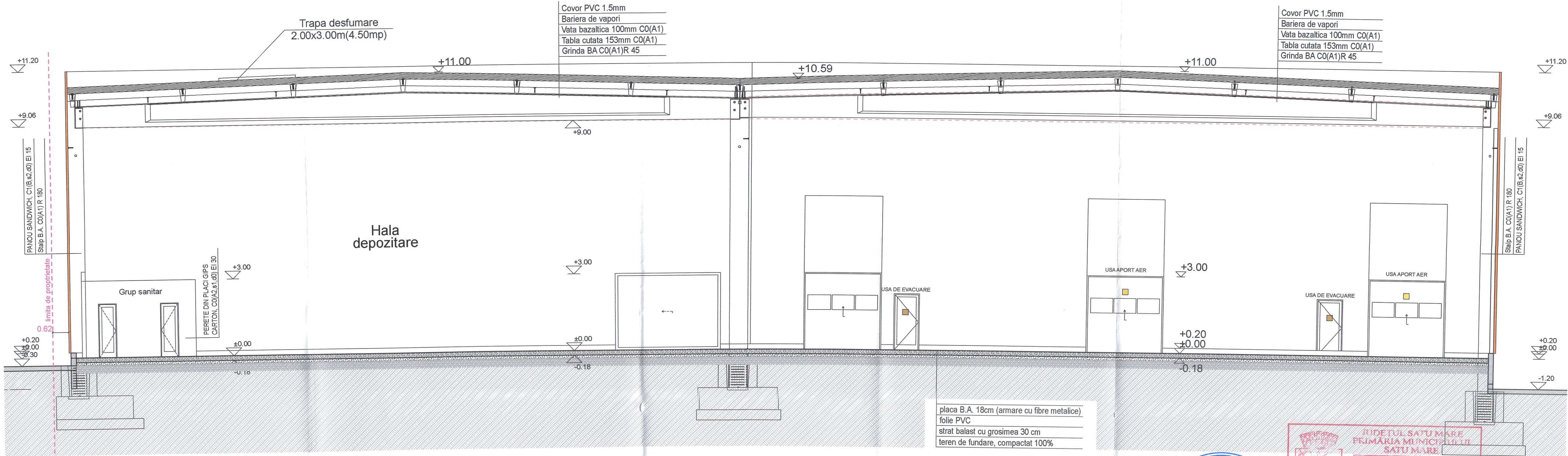
Verificator/Exp		Cerinta	Referat/Nr/Data	
Proiectant general	TAFFO srl J24/309/1999 - Piata Pacii nr.2, 430404 Baia Mare tel. 0362561111, fax 0362 401527, taffo@taffo.ro			Beneficiar: S.C. TRITON S.R.L.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Proiect nr. 1718 / 2024
Sef Proiect	ing. Filip Mihai		1:500	faza: D.T.A.C.
Proiectat	arh. Marinov Vladimir		Data	planşa nr. U-02
Intocmit	ing. Sidau Diana		2024	
Titlu proiect: CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC - P jud. SATU MARE, mun. SATU MARE, str. Dorobantilor, nr. 90				Titlu planşa: PLAN DE SITUATIE PROPUS



Hala existenta

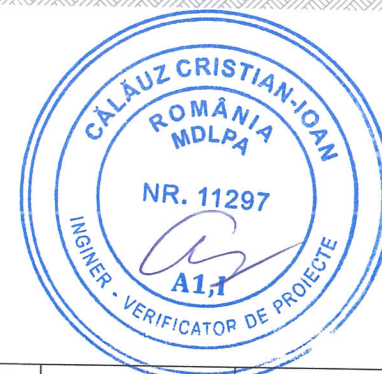


Verificator/Exp		Cerinta	Referat/Nr/Data	
Proiectant general		Beneficiar:		Proiect nr.
Taffo		S.C. TRITON S.R.L.		1718/2024
J24/309/1999 - Piata Pacii nr.2, 430404 Baia Mare tel. 0362561111, fax 0362 401527, taffo@taffo.ro		Titlu proiect:		faza:
Specificatie		CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC - P		D.T.A.C.
Sef Proiect	ing. Filip Mihai	jud. SATU MARE, mun. SATU MARE, str. Dorobantilor, nr. 90		P.Th.
Proiectat	arh. Marinov Vladimir	Titlu plansa:		plansa nr.
Intocmit	Stenczel Stefan	PLAN INVELITOARE		A-02
Scara		Data		
1:200		08.2024		

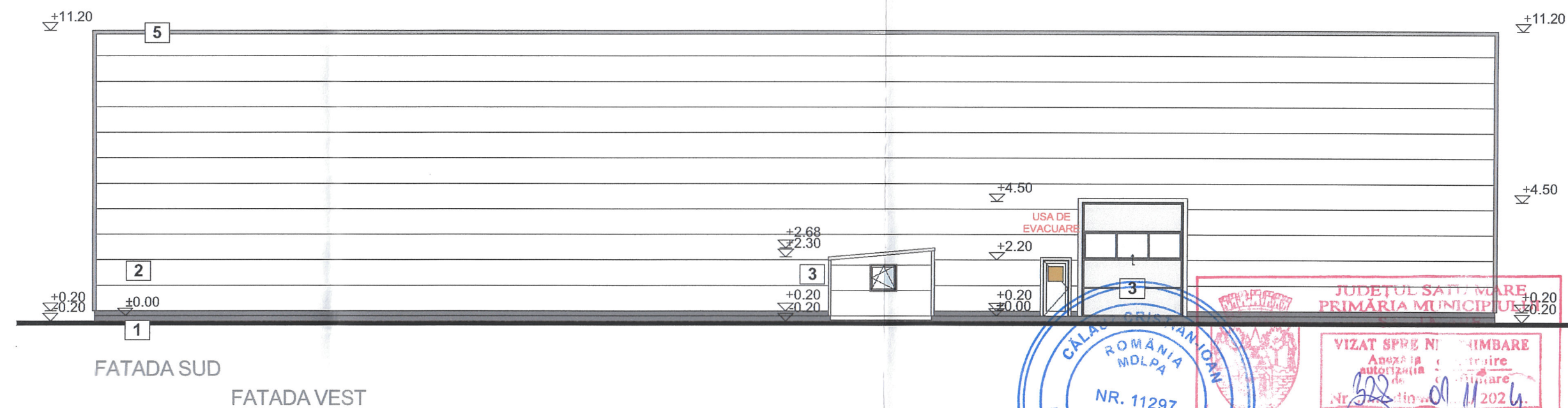
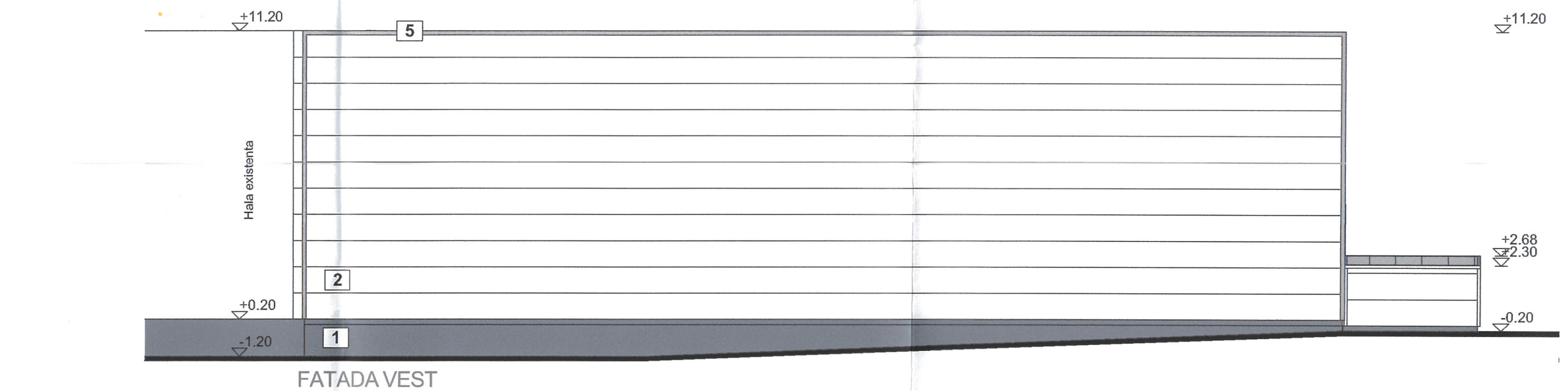
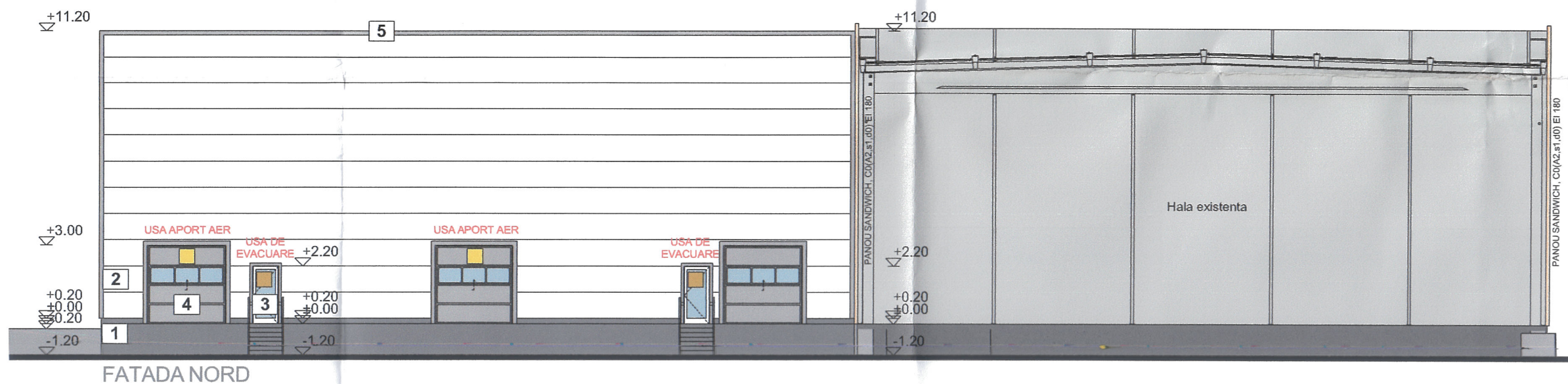
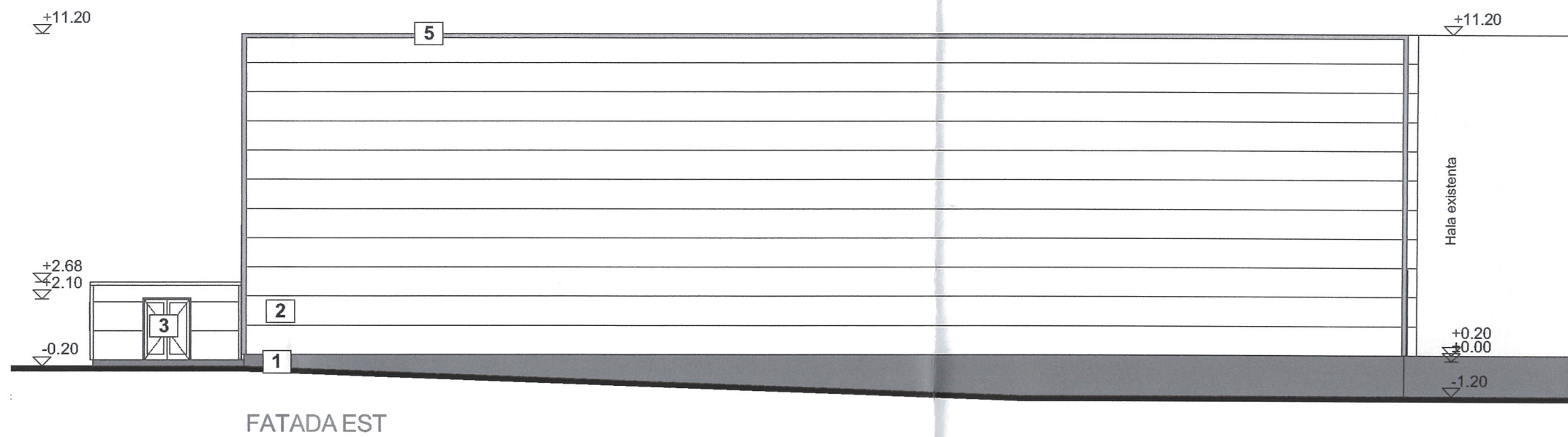


Legenda:

- PERETE DIN PANOU SANDWICH, C0(A2,s1,d0) EI 180
- PERETE DIN PLACI GIPS CARTON, C0(A2,s1,d0) EI 30
- PERETE DIN PANOU SANDWICH, C1(B,s2,d0) EI 15
- USA APORT AER
- USA DE EVACUARE
- STALP BETON ARMAT, C0(A1) R 180
- GRINDA BETON ARMAT, C0(A1) R 45



Verificator/Exp		Cerinta	Referat/Nr/Data	
Proiectant general	Taffo srl		Beneficiar:	S.C. TRITON S.R.L.
	J24/309/1999 - Piata Pacii nr.2, 430404 Baia Mare tel. 0362561111, fax 0362 401527, taffo@taffo.ro		Titlu proiect:	CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC - P
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Proiect nr.
Sef Proiect	ing. Filip Mihai		1:200	1718/2024
Proiectat	arh. Marinov Vladimir		Data	faza: D.T.A.C. P.Th.
Intocmit	Stenczel Stefan		08.2024	Titlu planşa: SECTIUNE S1 - S1
				planşa nr. A-03



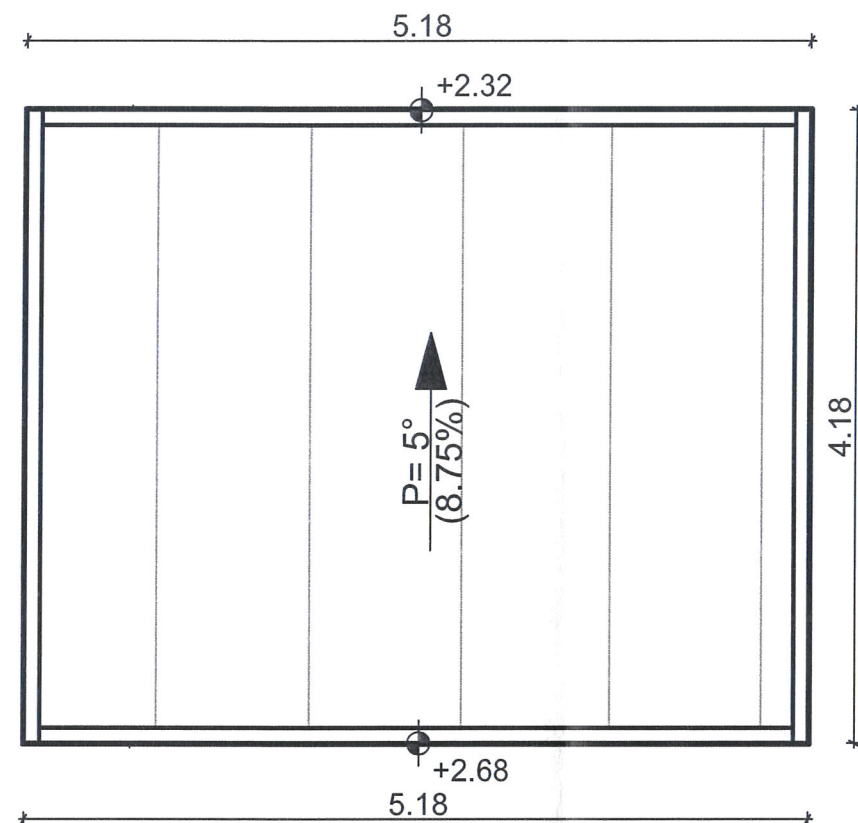
LEGENDA

- 1 SOCLU TENCUIALA DECORATIVA CULOARE GRI NCS: S7502-B / RAL 7016
- 2 PANOURI SANDWICH CULOARE ALB NCS: S0500N / RAL 9002
- 3 USA PVC CULOARE ALB NCS: S0500N / RAL 9002
- 4 USA SECTIONALA CULOARE GRI NCS: S7502-B / RAL 7016
- 5 FLASHING CULOARE GRI NCS: S7502-B / RAL 7016
- USA DE EVACUARE
- USA APORT AER

Verificator/Exp	Proiectant general			Referat/Nr/Data	Beneficiar	Proiect nr.
	Taffo				S.C. TRITON S.R.L.	1718/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:		
Sef Proiect	ing. Filip Mihai		1:200	jud. SATU MARE, mun. SATU MARE, str. Dorobantilor, nr. 90		
Proiectat	arh. Marinov Vladimir		Data	Titlu planşa:		
Intenit				FATADE		

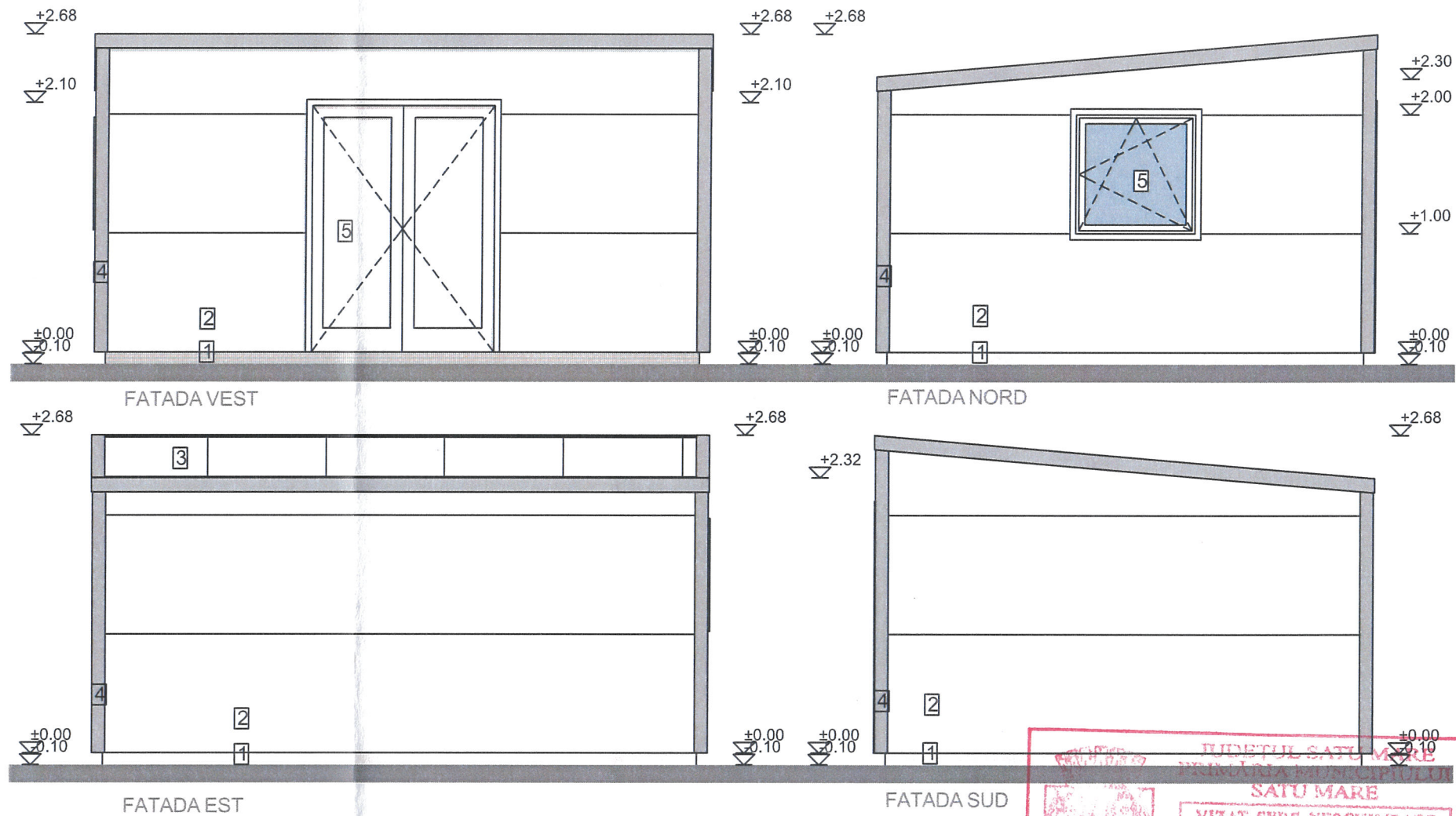
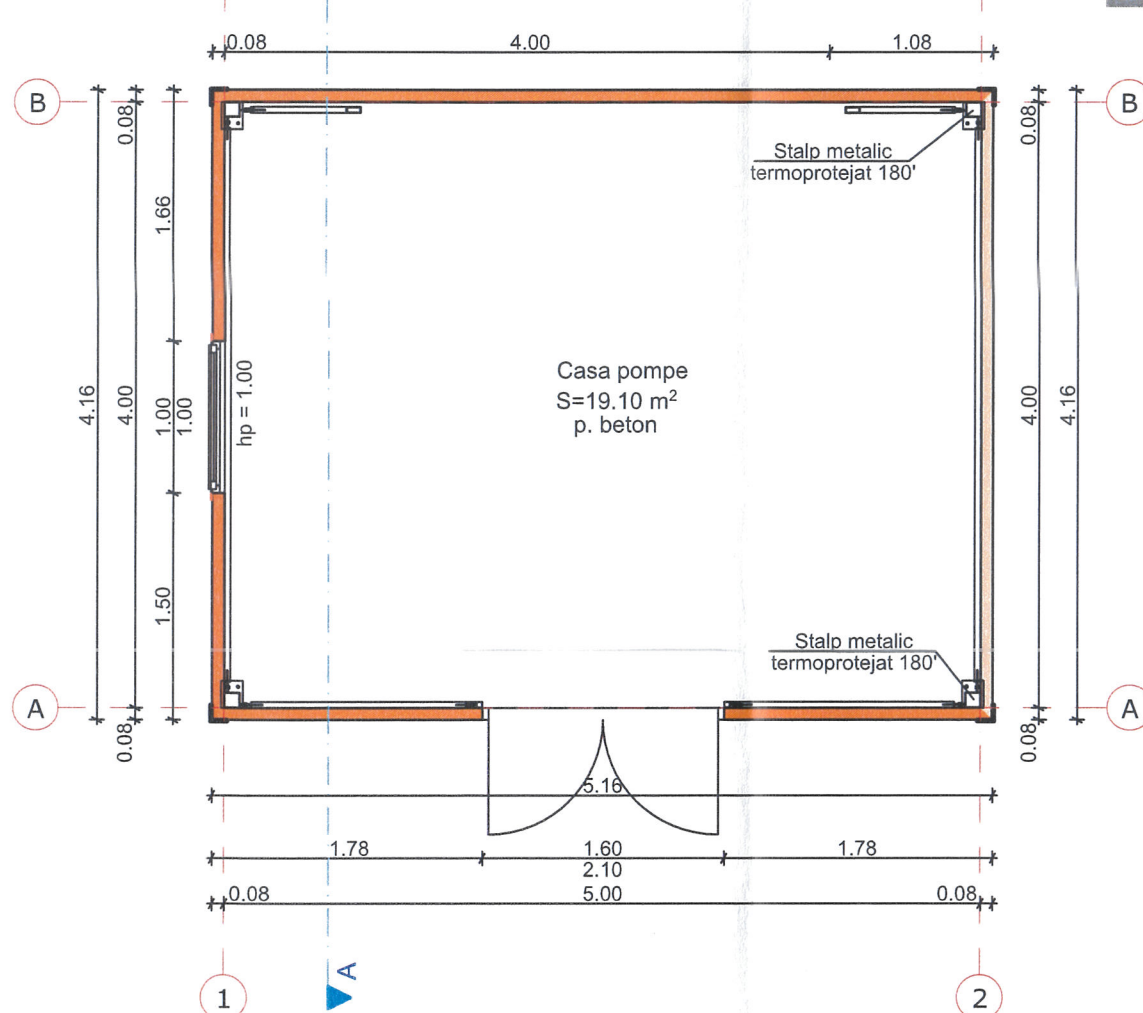
PLAN INVELITOARE

Sc. 1:50



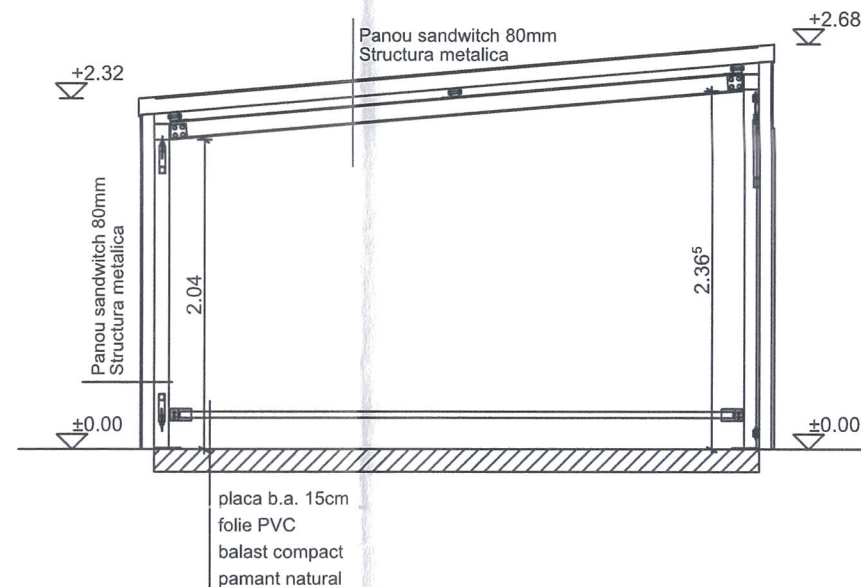
PLAN CASA POMPE

Sc. 1:50



SECTIUNE A - A

Sc. 1:50



LEGENDA:

- SOCLU - B.A.
- PANOU DE PERETE SISTEM DE FIXARE ASCUNS 80 MM - ALB NCS 1005-Y20R - C1(B,s2,d0) EI15
- PANOU DE ACOPERIS SISTEM DE FIXARE ASCUNS 100 MM - ALB NCS 1005-Y20R - C1(B,s2,d0) EI15
- FLASHING - ANTRACIT NCS 3060-Y80R
- TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN - ALB NCS 1005-Y20R

Legenda:

- PERETE DIN PANOU SANDWICH, C0(A2,s1,d0) EI 180
- PERETE DIN PANOU SANDWICH, C1(B,s2,d0) EI 15

Verificator/Exp			Cerinta	Referat/Nr/Data		
Proiectant general Taffo J24/309/1999 - Piata Pacii nr.2, 430404 Baia Mare tel. 0362561111, fax 0362 401527, taffo@taffo.ro				Beneficiar: S.C. TRITON S.R.L.		Proiect nr. 1718/2024
Specificatie Nume Semnatura Scara				Titlu proiect: CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC - P jud. SATU MARE, mun. SATU MARE, str. Dorobantilor, nr. 90		faza: D.T.A.C.
Sef Proiect ing. Mihai Filip 1:50				Titlu plansa: CASA POMPE		plansa nr. D-01
Proiectat arh. Marinov Vladimir Data						
Intocmit Stenczel Stefan 07/2024						



S.C. TAFFO S.R.L. - J24/309/1999 - RO11957799
Piata Pacii nr. 2 - RO-430404 - Baia Mare - Maramures
tel. 004.036.256.1111 - fax 004.036.240.1527
taffo@taffo.ro - www.taffo.ro



DENUMIRE:	CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P
AMPLASAMENT:	jud. Satu Mare, mun. Satu Mare, str. Dorobantilor, nr. 90
INVESTITOR:	S.C. TRITON S.R.L.
PROIECTANT:	SC TAFFO SRL BAIA MARE, MM
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	SC TAFFO SRL
PROIECT nr.	1718/2024
FAZA	D.T.A.C.
SPECIALITATEA	STRUCTURA

BORDEROU

Piese scrise

- I Foaie de capat
- II Borderou
- III Memoriu tehnic
- IV Program de control pentru rezistenta si calitatea constructiilor
Faze determinante pentru rezistenta si stabilitatea constructiilor
- V

Piese desenate

- R01 - Plan Fundatii
- R02 - Detalii Armare fundatii - F1
- R03 - Detalii Armare Fundatii - F2
- R06 - Det Armare Gp 0.20x1.00 - axA-II - 1-II_4-II; axC-II - 3-II_4-II

- [1] - 3D-TRITON-II
- [2] - PLAN STALPI-TRITON-II
- [3] - PLAN STRUCTURA-TRITON-II



MEMORIU TEHNIC

ZONARE

- Constructia se va executa in mun. Satu Mare, str. Dorobantilor, nr. 90
- Incarcare din zapada $s_{0k}=1.5\text{kN/m}^2$ conform CR1-1-3 -2012
- Incarcare din vant $q_{ref}=0.4\text{kN/m}^2$ conform CR1-1-4 -2012
- Zona seismica: $a_g=0.15g$, $T_c=0.7s$ conform P100-1/2013

STRUCTURA DE REZISTENTA a constructiei este alcatuita din:

- fundații izolate tip pahar (C20/25) din beton armat monolit si talpa armata din beton armat monolit (C20/25) - sub stâpi, asezate pe un beton de egalizare (C12/15)
- structură portantă formată din stâlpi din beton armat (C35/45) prefabricati pentru susținerea grinzilor principale de acoperis, a panelor si a panourilor de fatada;
- grinzi principale de acoperis prefabricate din beton armat precomprimat (C50/60) articulate pe stalpi;
- pane prefabricate din beton armat precomprimat (C50/60) articulate pe grinzile principale de acoperis
- socluri de fronton din beton armat monolit cu grosimeade 20 cm din beton clasa (C20/25)
- acoperișul din tablă cutata de oțel, 153mm;

Structura principala are 2 deschideri, 28.85m respectiv 29.40m, si 3 travei de 13.00m.

Fundarea se va face pe stratul de nisip argilos galben ruginiu, conform studiului geotehnic efectuat pe amplasament, $p_{conv}=280\text{kPa}$.

CALITATEA CONSTRUCTIEI:

Pentru obtinerea unei constructii de calitate corespunzatoare, este necesar ca investitorul, executantul si utilizatorul constructiei sa respecte unele cerinte:

- sa solutioneze împreuna cu proiectantul problemele aparute pe parcursul executiei lucrarilor, precum si neconcordanțele constatate în proiectul de executie ;
- sa respecte proiectul, precum si realizarea nivelului de calitate corespunzator, prin utilizarea produselor si procedeele prevazute prin proiect. Inlocuirea lor se va face numai pe baza solutiilor stabilite împreuna cu proiectantul;
- sa sesizeze în termen de 24 ore Inspectoratul în constructii, în cazul producerii unor accidente tehnice;
- sa efectueze la timp lucrari de întreținere si reparatii, necesare în timpul utilizarii constructiei ;
- sa completeze la zi CARTEA TEHNICA a constructiei

Toate aceste cerinte reprezinta exigentele minime cerute prin Legea Nr.10-1995 privind calitatea in constructii, care impreuna cu regulamentele conexe constituie "sistemul calitatii in constructii", in vigoare la ora actuala.

Prezentul proiect urmeaza a fi verificat de un specialist vericator de proiecte atestat pentru exigentele A1, A2, privind rezistenta si stabilitatea constructiilor, in conformitate cu prevederile regulamentului aprobat prin H.G. Nr. 925-1995 si a indrumarului aferent (aprobat de M.L.P.A.T. cu ordinul Nr. 77/N-1996).

Din partea beneficiarului lucrarile vor fi urmarite de un diriginte de santier atestat de inspectia de stat in constructii, conform legislatiei in vigoare, respective procedura de atestare aprobata de M.L.P.A.T. cu ordinul Nr. 31/N-1995.



S.C. TAFFO S.R.L. - J24/309/1999 - RO11957799
Piata Pacii nr. 2 - RO-430404 - Baia Mare - Maramures
tel. 004.036.256.1111 - fax 004.036.240.1527
taffo@taffo.ro - www.taffo.ro



Atat executantul, cat si beneficiarul, vor intocmi toate actele necesare cerute de legislatia in vigoare (certificate de calitate, dispozitii de santier, receptii partiale, procese verbale de lucrari ascunse, acte privind faze determinante etc.), necesare intocmirii cartii tehnice a constructiei, care se va definitiva dupa receptia cladirii, conform prevederilor regulamentului privind receptiile, aprobat prin H.G. Nr. 273-1994.

Daca in timpul executiei apar neconcordante, necorelari, neclaritati sau situatii deosebite, acestea vor fi aduse din timp la cunostinta proiectantului, pentru luarea masurilor ce se impun in rezolvare problemelor.

PROBLEME PRIVIND PROTECTIA MUNCII

In respectarea si completarea planului general de securitate si sanatate se vor respecta legea nr. 319 din 14/07/2006 si normale metodologice din 11/10/2006, precum si HG 300 din 02/03/2006. Se vor completa la zi registrul de coordonare, de catre responsabilii in materie de securitate si sanatate, precum si dosarul de interventii ulterioare.



Vizat
ISC
Directia Regionala in Constructii Nord Vest

PROGRAM DE CONTROL PENTRU REZISTENTA SI CALITATEA CONSTRUCTIILOR

DENUMIRE:	CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P
AMPLASAMENT:	jud. Satu Mare, mun. Satu Mare, str. Dorobantilor, nr. 90
INVESTITOR:	S.C. TRITON S.R.L.
PROIECTANT:	SC TAFFO SRL BAIA MARE, MM
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	SC TAFFO SRL
PROIECT nr.	1718/2024
FAZA	D.T.A.C.
SPECIALITATEA	STRUCTURA

Nr. Crt.	Faza de lucrare supusa obligatoriu controlului	Metoda de control	Participa la control					Doc. de atestare a calitatii	Ob s.
			Beneficiar	Proiectant	Executant	Geotehnician	I.S.C.		
1.	Predare primire amplasament si trasarea constructiei		•	•	•			PVPA	
2.	Cota de fundare		•	•	•	•		PVCTF	
3.	Turnare beton in fundatii		•	•	•	•		FD PVLA	
4.	Aspect beton fundatii		•	•	•			PVRC	
5.	Verificarea fundatiilor		•	•	•			PVRC	
6.	Montarea elementelor structurale		•	•	•			PVMSM	
7.	Verificarea structurii		•	•	•			FD PVRC	

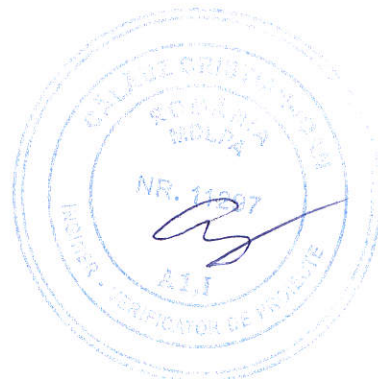
NOTA:

- Prezenta inspectorilor ISC
- PVPA Proces verbal predare amplasament
- PVTF Proces verbal teren de fundare
- PVLA Proces verbal de lucrari ascunse
- PVRC Proces verbal de receptive calitativa
- PVMSM Proces verbal de montaj structura metalica
- PVLA Proces verbal de lucrari ascunse
- FD Faza determinanta



Accept:
Investitor/Beneficiar
S.C. TRITON S.R.L.

Diriginte de santier:





S.C. TAFFO S.R.L. - J24/309/1999 - RO11957799
Piata Pacii nr. 2 - RO-430404 - Baia Mare - Maramures
tel. 004.036.256.1111 - fax 004.036.240.1527
taffo@taffo.ro - www.taffo.ro



Vizat
ISC
Inspectoratul Regional in Constructii Nord Vest

FAZE DETERMINANTE PENTRU REZISTENTA SI STABILITATEA CONSTRUCTIILOR

DENUMIRE:	CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P
AMPLASAMENT:	jud. Satu Mare, mun. Satu Mare, str. Dorobantilor, nr. 90
INVESTITOR:	S.C. TRITON S.R.L.
PROIECTANT:	SC TAFFO SRL BAIA MARE, MM
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	SC TAFFO SRL
PROIECT nr.	1718/2024
FAZA	D.T.A.C.
SPECIALITATEA	STRUCTURA

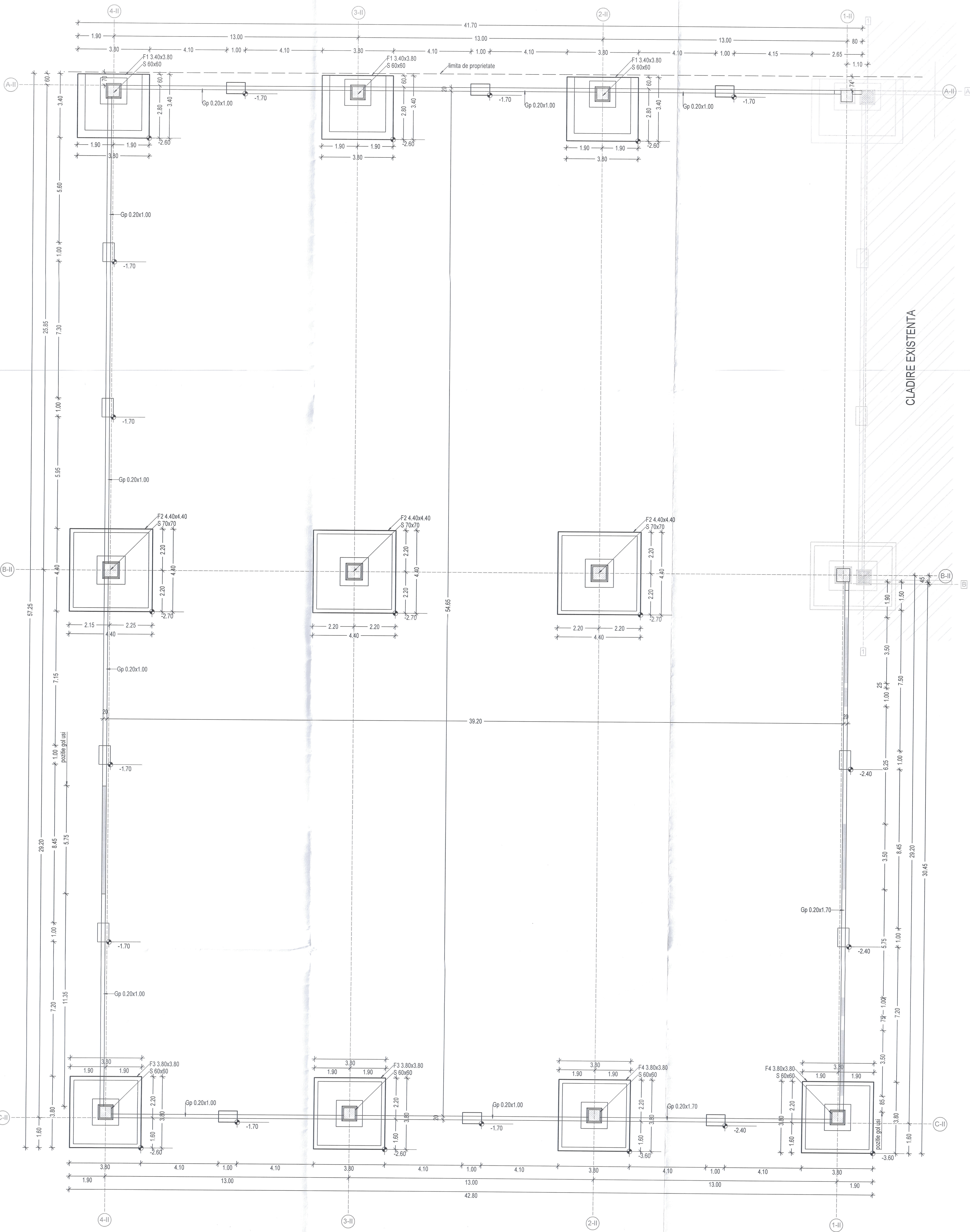
1. Faza determinanta inainte de turnarea betonului in fundatii
2. Verificarea structurii



Accept:
Investitor/Beneficiar
S.C. TRITON S.R.L.

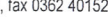
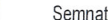
Diriginte de santier:

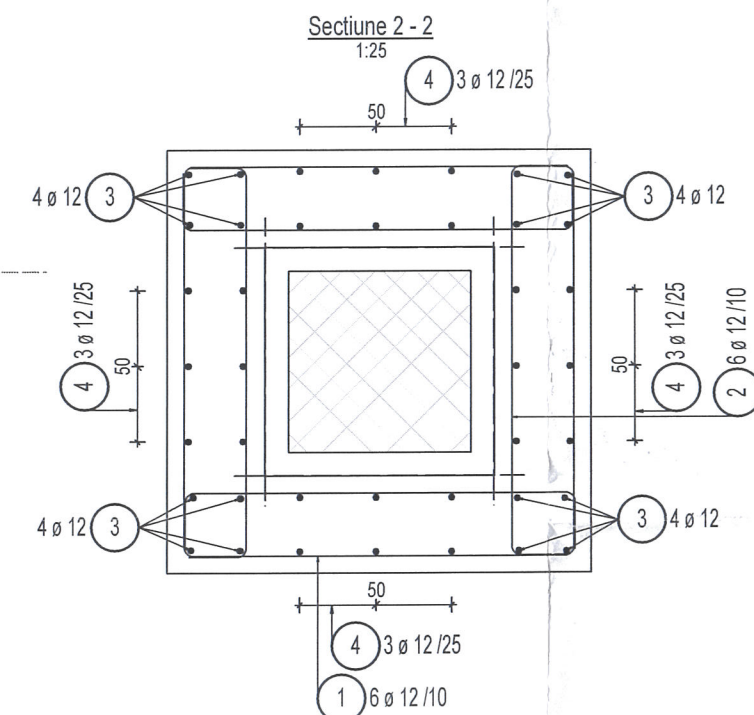
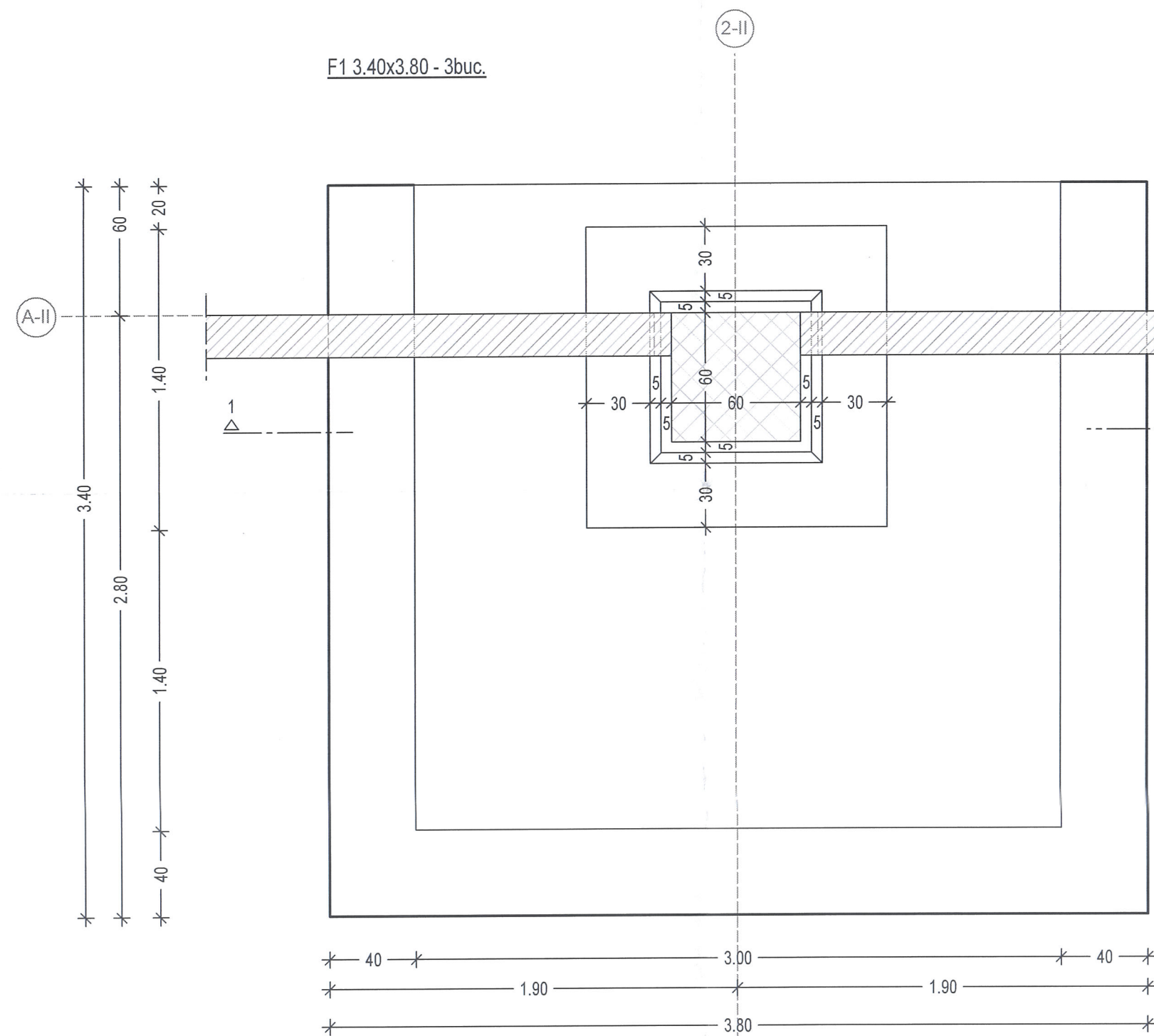




NOTA
Beton simplu C12/15 - X0
Beton armat: C20/25 - XC1
Beton monolitizat C30/37 - XC1
Beton pardoseli: C20/25
Otel Beton Fundatii: S500 - Bat500S
Cnom - 50mm fundatii, abateri maxime Δ=10mm
Agregat maxim ag=31mm beton simplu si beton armat fundatii parter, fundatii monolitice
Agregat maxim ag=16mm, monolitizati, grinzi parapet, pardoseli
Ciment propus CEM II A-S 42.5 R
Fundarea se va face pe stratul de "nisip argilos galben ruginiu", conform studiului geotehnic efectuat pe amplasament, avand p_{conv} = 280kPa.
Ultimii 20cm se vor indeparta inainte de turnarea betonului in fundatii.
Cota de fundare propusa se va confirma de catre proiectantul de specialitate in procesul verbal de stabilire a cotei de fundare, la momentul executarii sapaturii.
Conform P100-2013, constructia se incadreaza in clasa III de importanta si expunere la cutremur
In executie se vor folosi numai plansele cu semnatura si stampila de verificare in original.



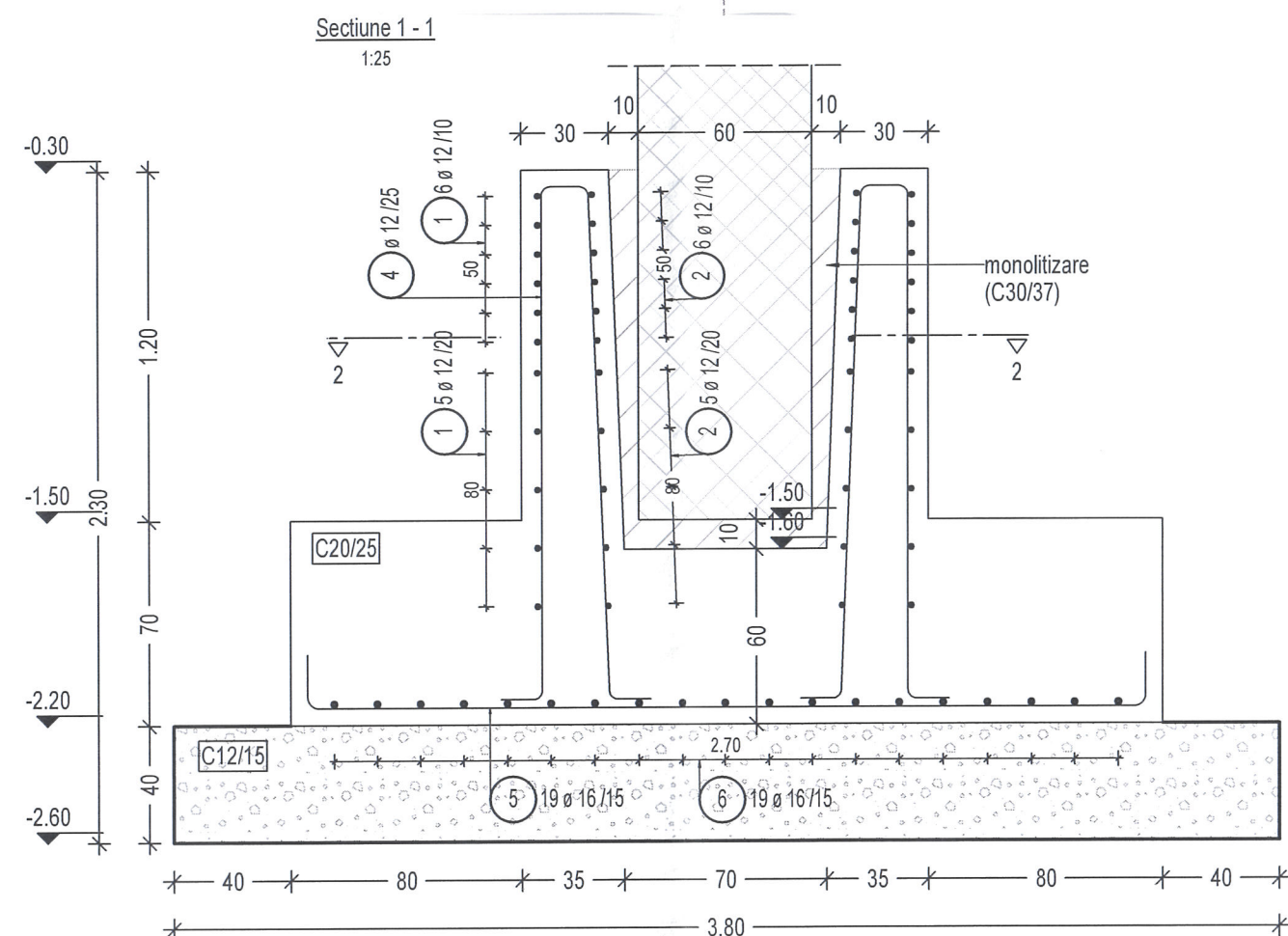
Verificator/Exp	TAFFO srl		Cerinta	Referat/Nr/Data		
Proiectant general	 J24/309/1999 - Piata Pesci nr.2, 430404 Baza Mare tel. 0362561111, fax 0362 401527, taffo@taffo.ro		Beneficiar	S.C. TRITON S.R.L.		Proiect nr. 1718/2024
Specificatie			Nume	Semnatura	Scara	<u>Titlu proiect:</u> CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P jud. Satu Mare, mun Satu Mare, str. Dorobantilor, nr 90
Sef Proiect	ing. Filip Mihai		1:100			
Proiectat	ing. Tapu Marian		Data	<u>Titlu planşa:</u>		planşa nr. R01
Intocmit	ing. Horghe Olimpia			PLAN FUNDATII		
2024						



Extras armare / 1buc.

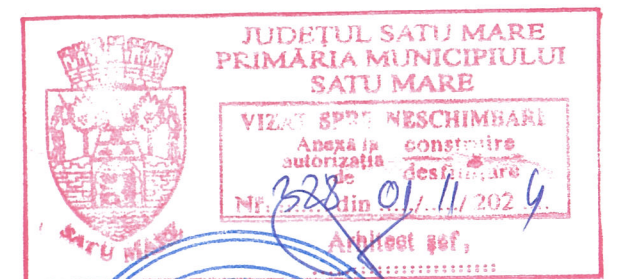
Poz.	Buc.	Ø	Lungime unitara [m]	Forma fasonata (fara scara)	Lungime totala [m]	Greutate [kg]
1	11	12	5.81		63.91	56.75
2	44	12	1.70		74.80	66.42
3	16	12	2.10		33.60	29.84
4	12	12	4.01		48.12	42.73
5	19	16	3.30		62.70	99.00
6	19	16	3.30		62.70	99.00

Greutate totala [kg] : 393.74 kg

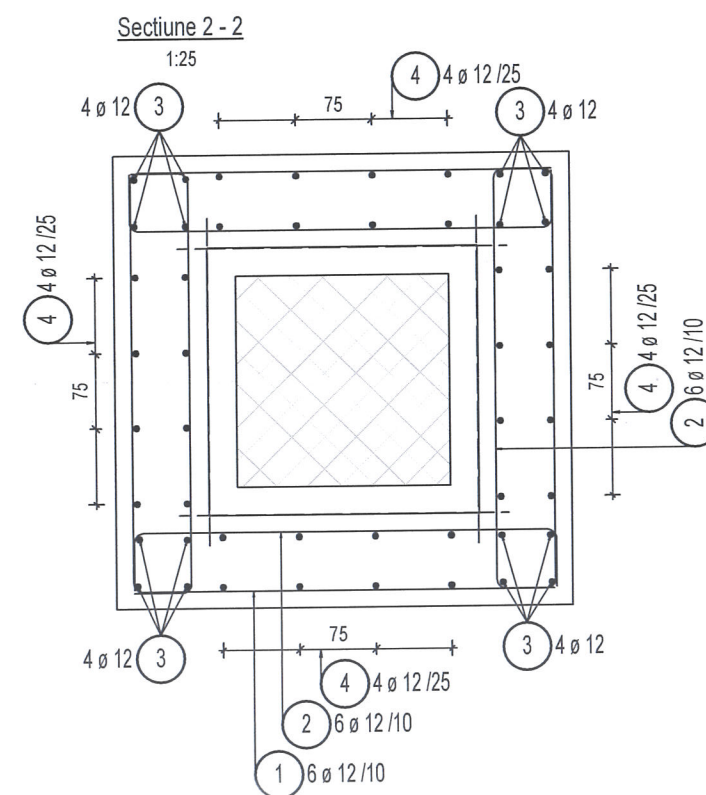
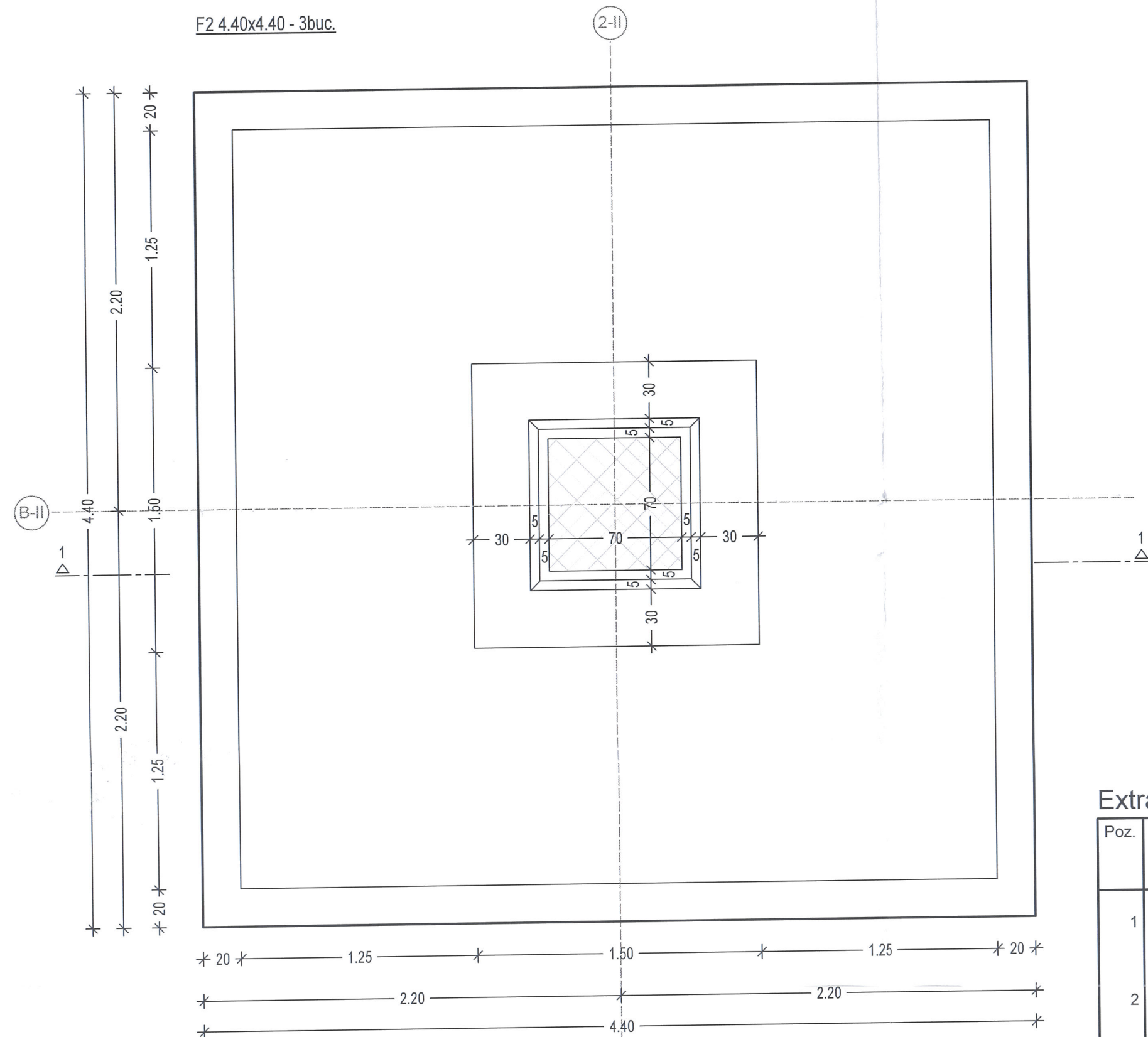


NOTA

Beton simplu C12/15 - X0
Beton armat: C20/25 - XC1
Beton monolitizari C30/37 - XC1
Beton pardoseli: C20/25
Otel Beton Fundatii: S500 - Bst500S
Cnom - 50mm fundatii, abatere maxima Δc=10mm
Agregat maxim ag=31mm beton simplu si beton armat fundatii pahar, fundatii monolit
Agregat maxim ag=16mm, monolitizari, grinzi parapet, pardoseli
Ciment propus CEM II A-S 42.5 R
Fundarea se va face pe stratul de "nisip argilos galben ruginiu", conform studiului geotehnic efectuat pe amplasament, avand p_{conv} = 280kPa.
Ultimii 20cm se vor indeparta inainte de turnarea betonului in fundatii.
Cota de fundare propusa se va confirma de catre proiectantul de specialitate in procesul verbal de stabilire a cotei de fundare, la momentul executarii sapaturii.
Conform P100-2013; constructia se incadreaza in clasa III de importanta si expunere la cutremur
In executie se vor folosi numai plansele cu semnatura si stampila de verificare in original.



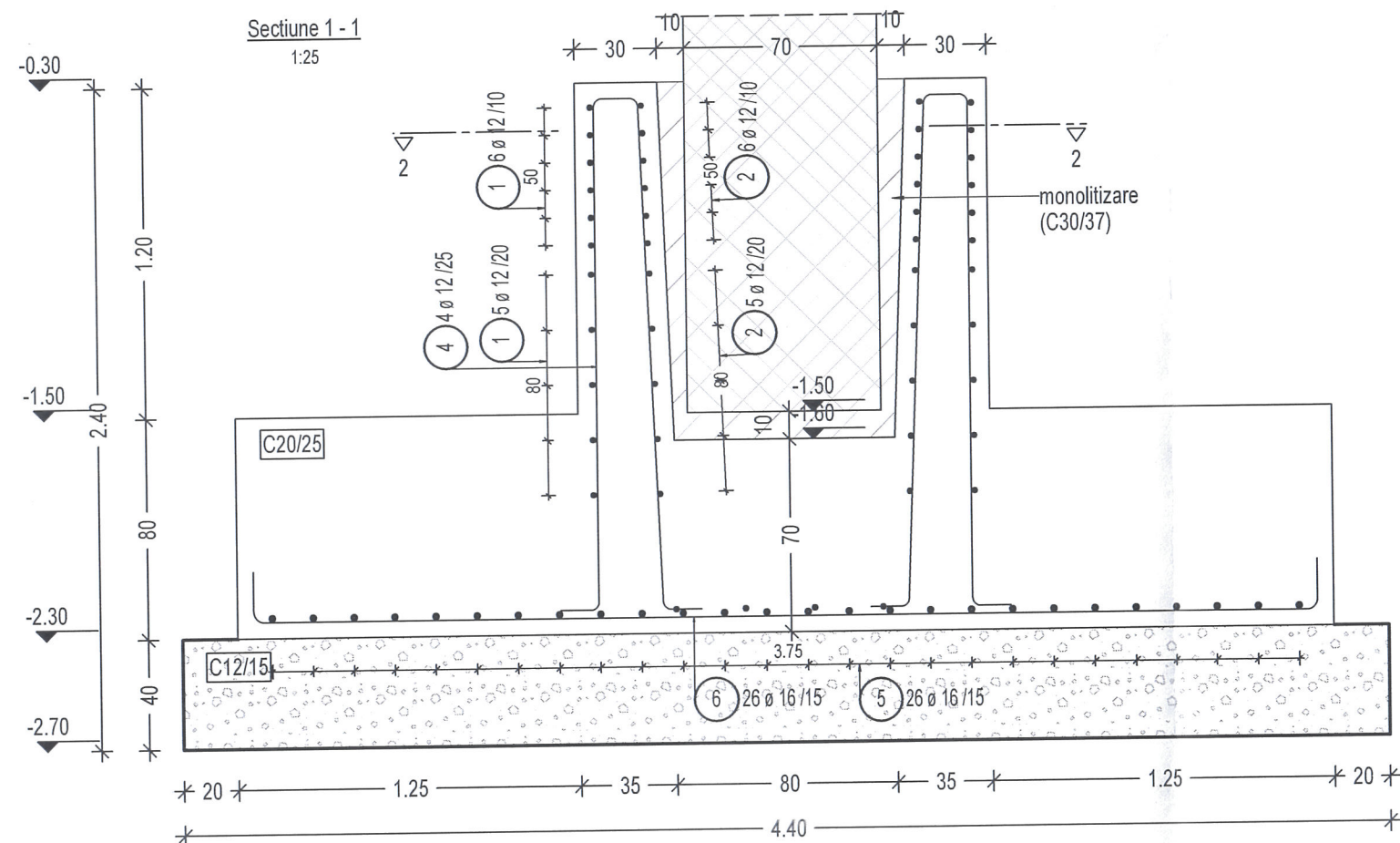
Verificator/Exp		Cerinta	Referat/Nr/Data	Proiect nr.
Proiectant general	TAFFO srl		Beneficiar	1718/2024
	J24/309/1999 - Plata Paoli nr.2, 430404 Baia Mare tel. 0362561111, fax 0362 401527, taffo@taffo.ro		S.C. TRITON S.R.L.	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	faza:
Sef Proiect	ing. Filip Mihai		1:25	DTAC
Proiectat	ing. Tapu Marian		Data	plansa nr.
Intocmit	ing. Horgia Olimpia		2024	R02
				DETALII ARMARE FUNDATII - F1



Extras armare / 1buc.

Poz.	Buc.	Ø [mm]	Lungime unitara [m]	Forma fasonata (fara scara)	Lungime totala [m]	Greutate [kg]
1	11	12	6.21		68.31	60.66
2	44	12	1.80		79.20	70.33
3	16	12	2.20		35.20	31.26
4	16	12	4.21		67.36	59.82
5	26	16	4.30		111.80	176.53
6	26	16	4.30		111.80	176.53

Greutate totala [kg] : 575.13 kg

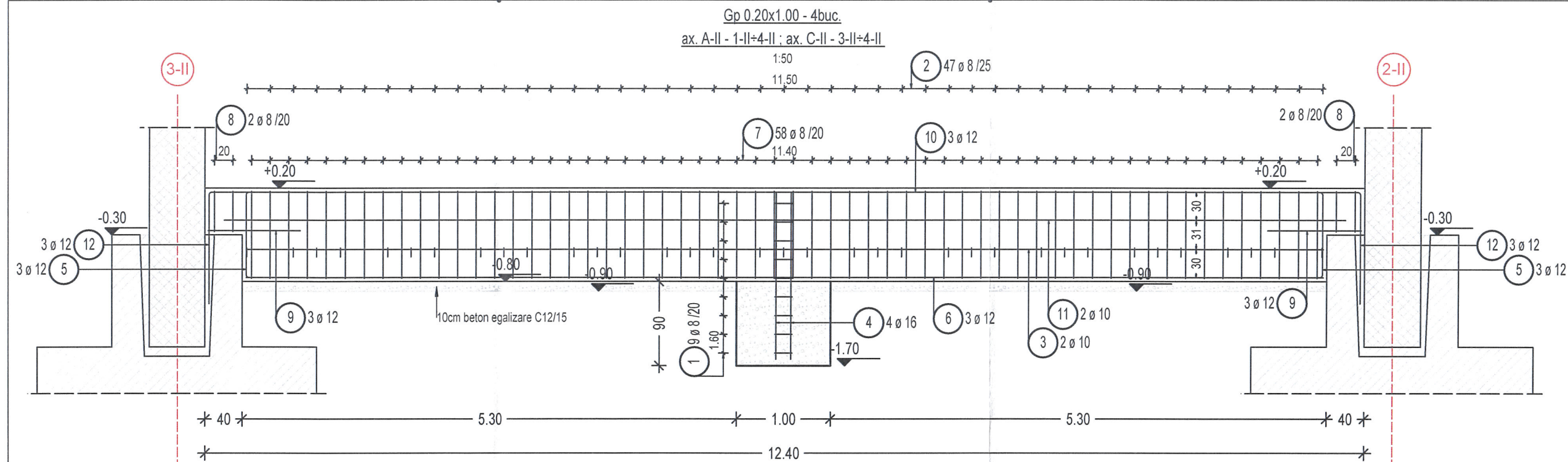


NOTA

Beton simplu C12/15 - X0
 Beton armat: C20/25 - XC1
 Beton monolitizari C30/37 - XC1
 Beton pardoseli: C20/25
 Otel Beton Fundatii: S500 - Bst500S
 Cnom - 50mm fundatii, abatere maxima Δc=10mm
 Agregat maxim ag=31mm beton simplu si beton armat fundatii pahar, fundatii monolite
 Agregat maxim ag=16mm, monolitizari, grinzi parapet, pardoseli
 Ciment propus CEM II A-S 42.5 R
 Fundarea se va face pe stratul de "nisip argilos galben ruginiu", conform studiului geotehnic efectuat pe amplasament, avand p_{conv} = 280kPa.
 Ultimii 20cm se vor indeparta inainte de turnarea betonului in fundatii.
 Cota de fundare propusa se va confirma de catre proiectantul de specialitate in procesul verbal de stabilire a cotei de fundare, la momentul executarii sapaturii.
 Conform P100-2013, constructia se incadreaza in clasa III de importanta si expunere la cutremur
 In executie se vor folosi numai plansele cu semnatura si stampila de verificare in original.



Verificator/Exp		Cerinta	Referat/Nr/Data	
Proiectant general	TAFFO srl		Beneficiar:	Proiect nr.
	J24/309/1999 - Piata Pacii nr.2, 430404 Baia Mare tel. 0362561111, fax 0362 401527, taffo@taffo.ro		S.C. TRITON S.R.L.	1718/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:
Sef Proiect	ing. Filip Mihai		1:25	CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P
Proiectat	ing. Tapu Marian		Data	jud. Satu Mare, mun. Satu Mare, str. Dorobantilor, nr 90
Intocmit	ing. Horgia Olimpia		2024	Titlu planșă:
				DETALII ARMARE FUNDATII - F2
				faza: DTAC P.Th.
				planșă nr. R03



Extras armare / 1buc.

Poz.	Buc.	Ø	Lungime unitara [mm]	Forma fasonata (fara scara)	Lungime totala [m]	Greutate [kg]
1	9	8	0.86		7.74	3.06
2	47	8	0.35		16.45	6.50
3	2	10	11.53		23.06	14.23
4	4	16	1.80		7.20	11.37
5	6	12	1.72		10.32	9.16
6	3	12	11.53		34.59	30.72
7	58	8	2.37		137.46	54.30
8	4	8	1.37		5.48	2.16
9	6	12	1.00		6.00	5.33
10	3	12	12.00		36.00	31.97
11	2	10	12.00		24.00	14.81
12	6	12	1.80		10.80	9.59

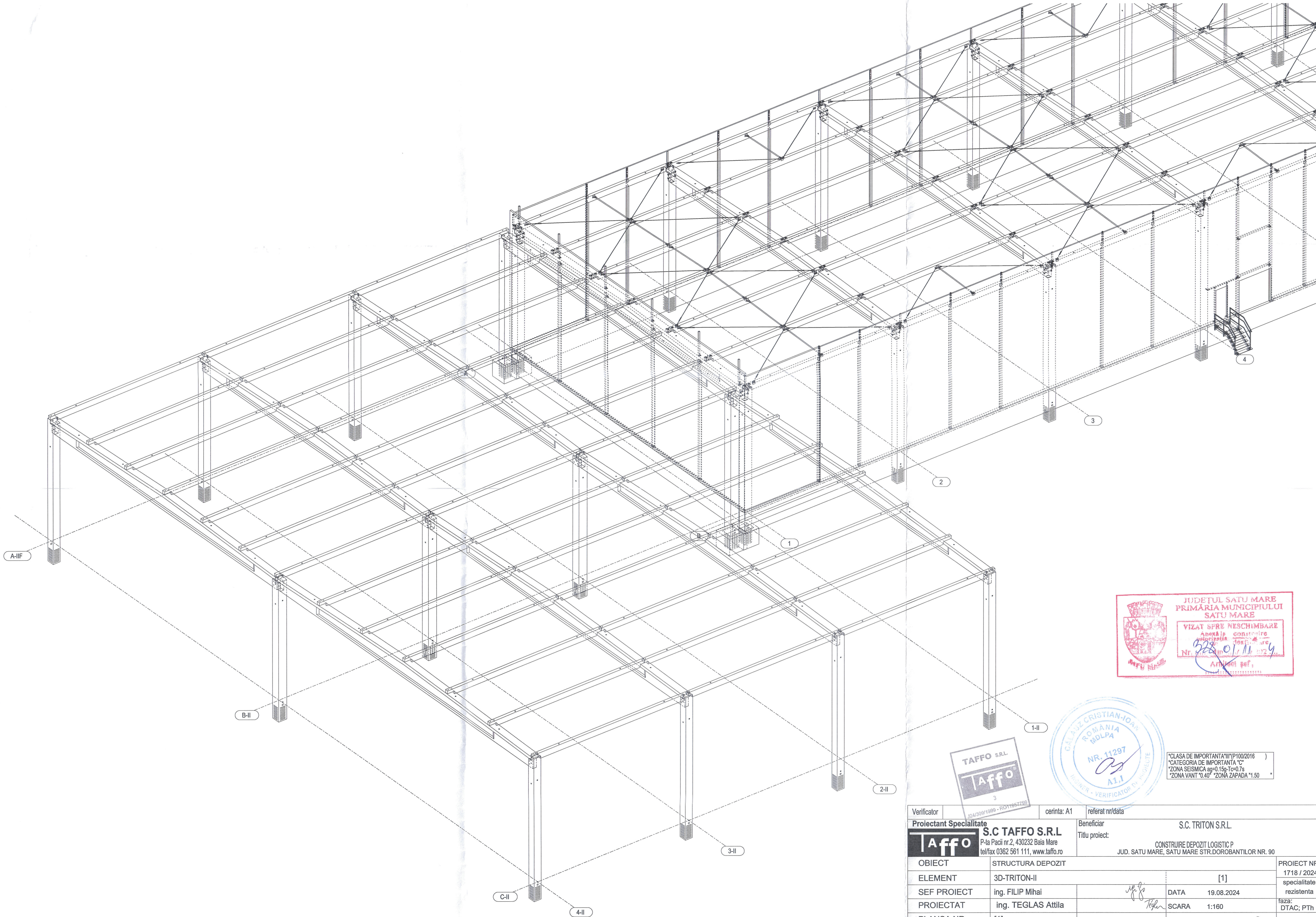
Greutate totala [kg] : 193.20 kg

NOTA

Beton simplu C12/15 - X0
Beton armat: C20/25 - XC1
Beton monolitizari C30/37 - XC1
Beton pardoseli: C20/25
Otel Beton Fundatii: S500 - Bst500S
Cnom - 50mm fundatii, abatere maxima Δc=10mm
Agregat maxim ag=31mm beton simplu si beton armat fundatii pahar, fundatii monolite
Agregat maxim ag=16mm, monilitizari, grinzi parapet, pardoseli
Ciment propus CEM II A-S 42.5 R
Fundarea se va face pe stratul de "nisip argilos galben ruginiu", conform studiului geotehnic efecuat pe amplasament, avand p_conv = 280kPa.
Ultimii 20cm se vor indeparta inainte de turnarea betonului in fundatii.
Cota de fundare propusa se va confirma de catre proiectantul de specialitate in procesul verbal de stabilire a cotei de fundare, la momentul executarii sapaturii.
Conform P100-2013, constructia se incadreaza in clasa III de importanta si expunere la cutremur
In executie se vor folosi numai plansele cu semnatura si stampila de verificare in original.

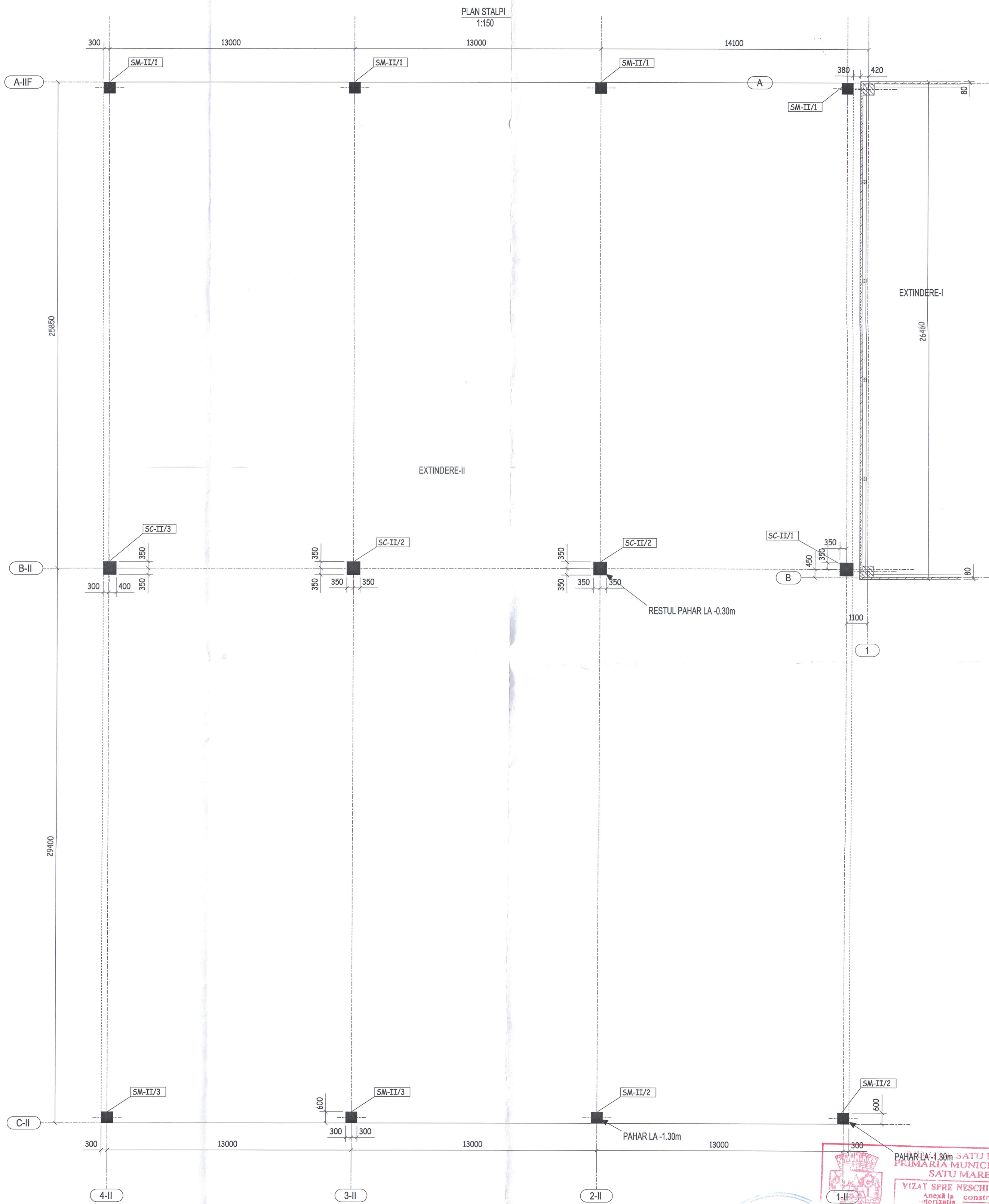


Verificator/Exp			Cerinta	Referat/Nr/Data	
Proiectant general	TAFFO srl			Beneficiar:	Proiect nr.
	J24/309/1999 - Piata Pacii nr.2, 430404 Baia Mare tel. 0362561111, fax 0362 401527, taffo@taffo.ro			S.C. TRITON S.R.L.	1718/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:	faza:
Sef Proiect	ing. Filip Mihai		1:50	CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P	DTAC
Proiectat	ing. Tapu Marian		Data	jud. Satu Mare, mun. Satu Mare, str. Dorobantilor, nr 90	P.Th.
Intocmit	ing. Horgia Olimpia		2024	Titlu planşa:	planşa nr.
				DETALII ARMARE	
				Gp 0.20x1.00 - ax A-II - 1-II_4-II; ax C-II - 3-II_4-II	R06



Verificator	cerinta: A1		referat nr/data	
Proiectant Specialitate	S.C. TAFFO S.R.L.		Beneficiar	
	P-ta Pacii nr.2, 430232 Baia Mare tel/fax 0362 561 111, www.taffo.ro		S.C. TRITON S.R.L.	
			Titlu proiect:	
			JUD. SATU MARE, SATU MARE STR. DOROBANTILOR NR. 90	
OBIECT	STRUCTURA DEPOZIT			PROIECT NR. 1718 / 2024
ELEMENT	3D-TRITON-II			specialitate rezistenta
SEF PROIECT	ing. FILIP Mihai		DATA	19.08.2024
PROIECTAT	ing. TEGLAS Attila		SCARA	1:160
PLANSĂ NR.	[1]		REVIZIA NR.	0
				faza: DTAC; PTh

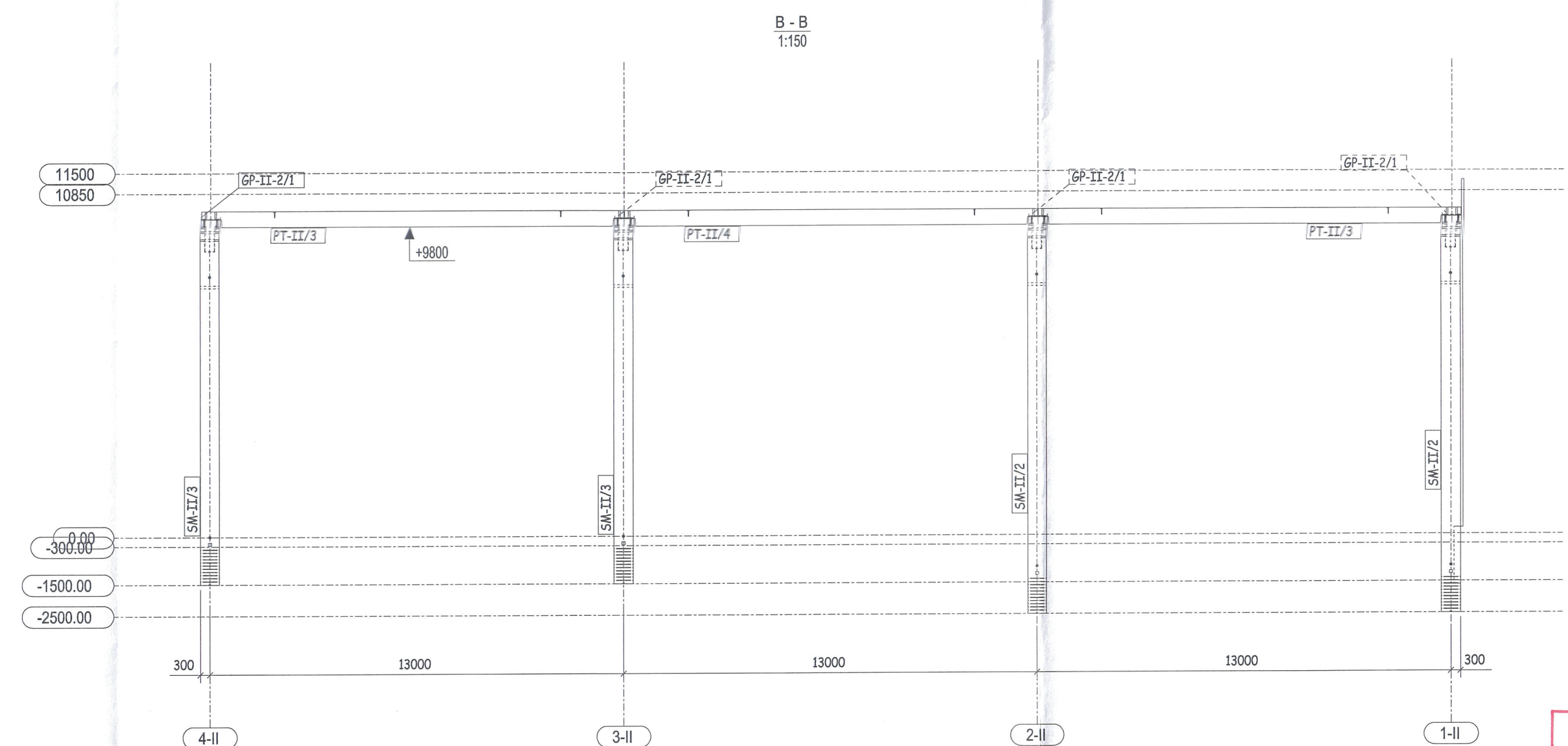
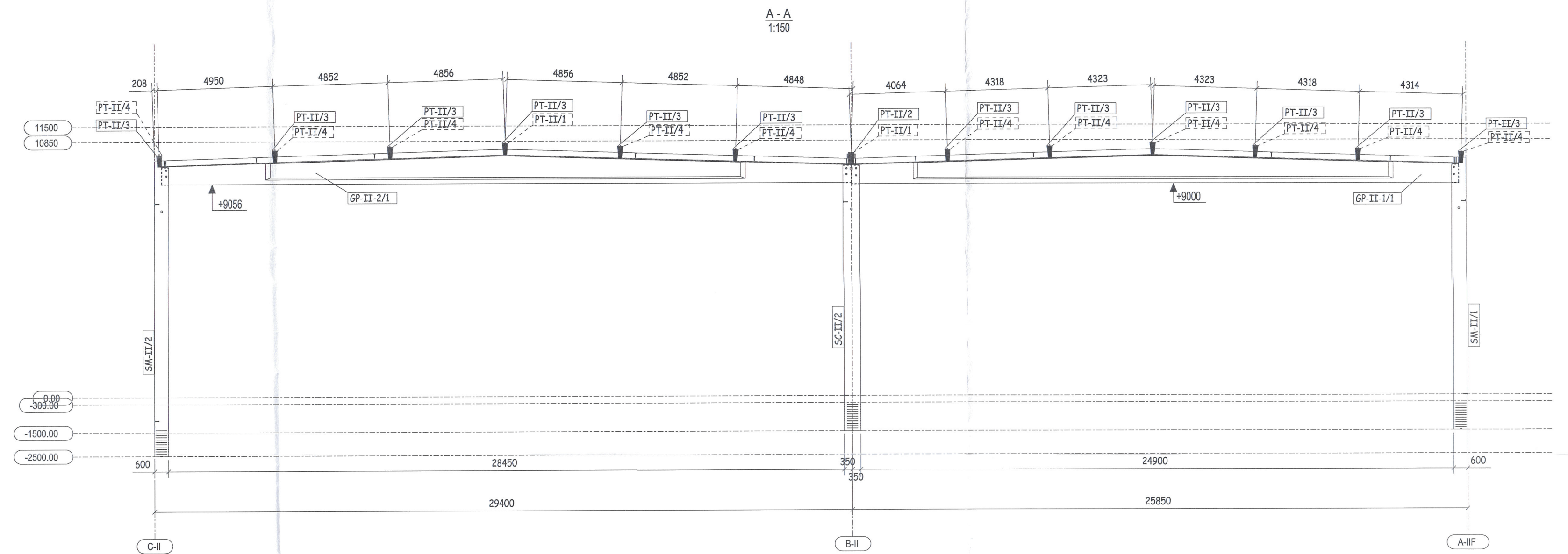
CLASA DE IMPORTANȚĂ III / P1002016
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C
ZONA SEISMICĂ ag=0.15g-Tc=0.7s
ZONA VANT 0.40 ZONA ZAPADA 1.50



"CLASA DE IMPORTANTA"III"(P100/2016)
"CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
"ZONA SEISMICA ag=0.15g-Tc=0.7s
"ZONA VANT "0.40" "ZONA ZAPADA "1.50 "

Verificator	cerinta: A1	referat nr/data
Proiectant Specialitate	Beneficiar	S.C. TRITON S.R.L.
Taffo P-ta Pacii nr.2, 430232 Baia Mare tel/fax 0362.561.111, www.taffo.ro	Titlu proiect:	CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P JUD. SATU MARE, SATU MARE STR.DOROBANTILOR NR. 90
OBIECT	STRUCTURA DEPOZIT	PROIECT NR. 1718 / 2024
ELEMENT	PLAN STALPI-TRITON-II	specialitate rezistenta
SEF PROIECT	ing. FILIP Mihai	DATA 19.08.2024
PROIECTAT	ing. TEGLAS Attila	faza: DTAC; PTh
PLANSĂ NR.	[2]	REVIZIA NR. 0

The image is a detailed architectural floor plan of a building structure. It features a grid of columns and beams. The plan includes dimensions (e.g., 13000, 14100, 29400, 29950), section lines (A-IIF, B-II, C-II), and various structural labels (PT-II/3, PT-II/4, SM-II/1, SM-II/2, SC-II/1, SC-II/2, SC-II/3, GP-II-1/1, GP-II-2/1, GP-II-1/2, GP-II-2/2). The plan also shows external walls and openings.



Verificator		Beneficiar	referat nr/data	
Proiectant Specialitate		Beneficiar	S.C. TRITON S.R.L.	
 P-ta Pacii nr.2, 430252 Baza Mare tel/fax 0362 561 111, www.taffo.ro		Titlu proiect: CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P- JUD. SATU MARE, SATU MARE STR.DOROBANTILOR NR. 90		
OBIECT	STRUCTURA DEPOZIT			
ELEMENT	PLAN STRUCTURA-TRITON-II			
SEF PROIECT	ing. FILIP Mihai		DATA	19.08.2024
PROIECTAT	ing. TEGLAS Attila		SCARA	1:150
PLANSA NR.	[3]		REVIZIA NR.	0
				PROIECT NR. 1718 / 2024 specialitate rezidentia data: DTAC, Pth

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 328 din 01.11.2024

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. TRITON S.R.L. prin reprezentant JANICSKÓ IMRE** cu domiciliul/sediul în JUDEȚUL SATU MARE, MUNICIPIUL SATU MARE, STR. GEORGE COȘBUC NR.51 înregistrată la nr. 55486 din 27.09.2024.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare se

AUTORIZĂZĂ EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE PENTRU: CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC PARTER

Pe imobilul - situat în: LOCALITATEA SATU MARE STRADA DOROBANȚILOR , NR. 90
Număr carte funciară: 181111 Satu Mare
Număr cadastral: 181111

Lucrări în valoare de: 1.642.014 LEI

În baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de CONSTRUIRE (DTAC + DTOE) nr. 1718/2024, a fost elaborată de SC TAFFO SRL cu sediul în LOCALITATEA BAIJA MARE, P-ȚA PĂCII, NR. 2, respectiv de MARINOV VLADIMIR arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3704, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCUREȘTI a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții, să respecte prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, art. 7 alin. (70);
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie încheiate lucrările de execuție autorizate.

Primar
(numele și prenumele, semnătura)
Kereskényi Gábor



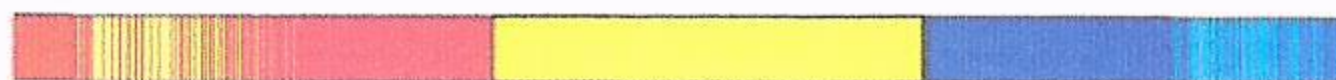
Secretar general
(numele și prenumele, semnătura)
Mihaela Racolța

Arhitect șef
(numele și prenumele, semnătura)
Arh. Burgye Ștefan

Taxa de autorizare în valoare de 16420.00 lei a fost achitată conform Op 571/2024-08-23.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 04.11.2024, însoțită de 1..(ex), exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

INT/RED. Pop Dan



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "SOMEȘ"
AL JUDEȚULUI SATU MARE

AVIZ
DE SECURITATE LA INCENDIU

Nr. 65/24/SU-SM din 20.07.2024

Ca urmare a cererii înregistrată cu nr. 827516 din 21.06.2024, adresată de SC Triton SRL, cu sediul în jud. Satu Mare, mun. Satu Mare, str. George Călinescu, nr. 42

în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare,

se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu documentația tehnică elaborată pentru construcția

CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC

amplasată în jud. Satu Mare, mun. Satu Mare, str. Dorobanților, nr. 90

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

Prezentul aviz își pierde valabilitatea în condițiile art. 30³ alin. (2) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 27 din Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr. 180/2022.

INSPECTOR ȘEF

lt. col.,

BUZDUGA SERGIU MARIUS

L.S.



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„SOMEȘ” AL JUDEȚULUI SATU MARE

NESECRET
Nr. 827516
din 20.07.2024
Exemplar nr. 1
Se transmite prin e-mail la adresa
csaba.ilyes@taffo.ro



Către,

SC Triton SRL

jud. Satu Mare, mun. Satu Mare, str. George Călinescu, nr. 42

Prin prezenta, vă comunicăm faptul că s-a emis avizul de securitate la incendiu nr. 65/24/SU-SM din 20.07.2024 pentru obiectivul cu destinația de „CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC” cu amplasamentul în jud. Satu Mare, mun. Satu Mare, str. Dorobanților, nr. 90.

În situația în care documentația nu este ridicată în termen de 6 luni de la data expirării termenului de soluționare a cererii, este necesară reluarea procesului de avizare sau autorizare, conform prevederilor art. 24, alin. 2 din O.M.A.I. 180/2022 pentru aprobarea normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă.

Avizul de securitate la incendiu împreună cu documentația aferentă, se poate ridica de la sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Someș” al Județului Satu Mare, în zilele de luni, marți, miercuri, vineri, în intervalul orar 8:30-16:30 sau joi în intervalul orar 8:30-18:30.

Vă asigurăm de bunele noastre intenții și ne exprimăm în continuare disponibilitatea de colaborare.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF
lt. col.
BUZDUGA SERGIU MARIUS



IP/HS